

OGGETTO: Piano di lottizzazione per la realizzazione di insediamenti produttivi.

DITTA: SCHEMBARI Guido ed altri

RELAZIONE SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Nel piano di lottizzazione sono previste le seguenti opere di urbanizzazione:

- Sistemazione parcheggi e verde pubblico per mq. 3.400,00
- realizzazione della pubblica illuminazione nel parcheggio e verde pubblico;
- allaccio idrico, allaccio fognario acque bianche e nere, allaccio elettrico e della pubblica illuminazione.

SISTEMAZIONE PARCHEGGIO E VERDE PUBBLICO

Il parcheggio e il verde pubblico dovranno avere l'andamento planimetrico previsto nel progetto.

Resta fissato che i parcheggi, in numero di cinquantaquattro, saranno rifiniti con manto di usura in conglomerato bituminoso dello spessore di cm. 3 poggiante su uno strato di collegamento in conglomerato bituminoso dello spessore di cm. 7 e su uno strato di base in misto granulometrico da cm. 30.

Il verde pubblico verrà sistemato con alberatura e manto di calcestruzzo lavato, come meglio indicato negli elaborati grafici.

REALIZZAZIONE PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL PARCHEGGIO E VERDE PUBBLICO

La pubblica illuminazione da realizzare sarà collegata alla rete esistente su via Ammiraglio Rizzo.

E' costituita da sei pali in vetroresina dell'altezza di m. 8,00 con corpi illuminanti da 60 W LED; il tutto come indicato nei disegni allegati.

ALLACCI IDRICO, ELETTRICO E FOGNARIO

E' previsto l'allaccio di tutti gli impianti alle reti esistenti su via Ammiraglio Rizzo.

In ultimo si rappresenta che sono previsti nella lottizzazione n. 3 accessi carrabili della larghezza di m. 6,00, due per gli accessi alle strutture commerciali in progetto ed uno per l'accesso al parcheggio e verde pubblico.

Il primo accesso dista dall'asse di via G. La Porta m. 77,00, il secondo m. 216,00 ed il terzo m. 325,00.

Ragusa li 29-01-2019

Il progettista
Ing. Salvatore Rabito