Conteggi Pianovolumetri Cooperative	
Casapostelegrafonici (9 alloggi L.R. 79/75)	9
Maria Aurora (9 alloggi L.R. 79/75)	9
N. alloggi in progetto	18

Standard urbanizzazioni secondarie	11 mq/abitante
Standard verde pubblico	4,5 mq/abitante
Standard parcheggi	2,5 mq/abitante

Superficie catastale intervento (part. 3 e part. 1155)	23760 mq
Superficie non oggetto di intervento	0 mq
Strade pubbliche da cedere	4599 mq
Area a verde pubblico prevista in progetto	1446 mq
Area destinata a parcheggio pubblico in progetto	702 mq
Area per urbanizzazioni secondarie in progetto	2990 mq
Superficie fondiaria	14023 mq
Rapporto di copertura (indici zona C3 PRG)	0,3
Indice fabbricabilità fondiaria 1,5 mc/mq	1,5 mc/mq
Superficie copribile	4206,9 mq
Volume realizzabile (indice zona C3 PRG 1,5 mc/mq)	21034,5 mc

Standard urbanistico	80 mc/ab
Abitanti insediabili	262,93 abitanti
Si approssimano ad abitanti	263 abitanti
Standard necessario urbanizzazioni secondarie	2893 mq
Standard necessario verde pubblico	1183,5 mq
Standard necessario parcheggio pubblico	657,5 mq

VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI

Verifica standard Opere urbanizzazione secondarie	Verifica	2990 > 2893
Verifica Standard verde pubblico	Verifica	1446 >1183,5
Verifica Standard parcheggio pubblico	Verifica	702 >657,5

Alloggi coop. Casapostelegrafonici	9
Superficie coperta singolo alloggio (tip. A1 - A9)	173,6 mq
Superficie coperta alloggi coop Casapostelegrafonici	1562,4 mq
Volume edificato singolo alloggio (tip. A1 - A9)	448,5 mc
Volume totale edificato	4045,5 mc

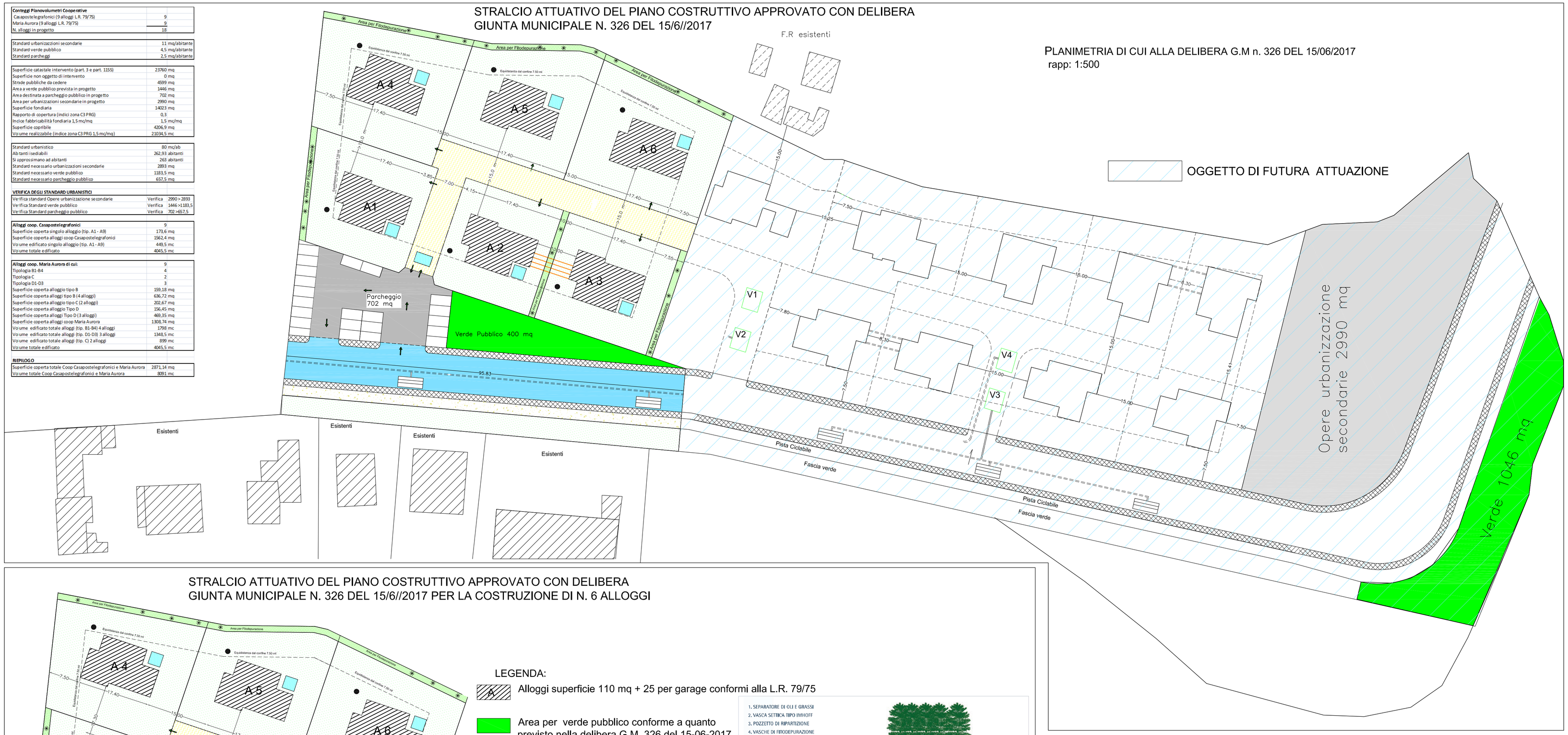
Alloggi coop. Maria Aurora di cui:	9
Tipologia B1-B4	4
Tipologia C	2
Tipologia D1-D3	3
Superficie coperta alloggio tipo B	159,18 mq
Superficie coperta alloggi tipo B (4 alloggi)	636,72 mq
Superficie coperta alloggio tipo C (2 alloggi)	202,67 mq
Superficie coperta alloggio Tipo D	156,45 mq
Superficie coperta alloggi Tipo D (3 alloggi)	469,35 mq
Superficie coperta alloggi coop Maria Aurora	1308,74 mq
Volume edificato totale alloggi (tip. B1-B4) 4 alloggi	1798 mc
Volume edificato totale alloggi (tip. D1-D3) 3 alloggi	1348,5 mc
Volume edificato totale alloggi (tip. C) 2 alloggi	899 mc
Volume totale edificato	4045,5 mc

RIEPILOGO

Superficie coperta totale Coop Casapostelegrafonici e Maria Aurora	2871,14 mq
Volume totale Coop Casapostelegrafonici e Maria Aurora	8091 mc

STRALCIO ATTUATIVO DEL PIANO COSTRUTTIVO APPROVATO CON DELIBERA
GIUNTA MUNICIPALE N. 326 DEL 15/6//2017

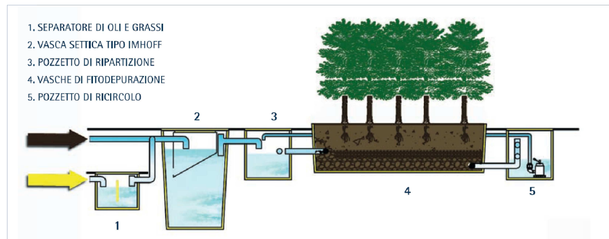
PLANIMETRIA DI CUI ALLA DELIBERA G.M n. 326 DEL 15/06/2017
rapp: 1:500



STRALCIO ATTUATIVO DEL PIANO COSTRUTTIVO APPROVATO CON DELIBERA
GIUNTA MUNICIPALE N. 326 DEL 15/6//2017 PER LA COSTRUZIONE DI N. 6 ALLOGGI

LEGENDA:

- Alloggi superficie 110 mq + 25 per garage conformi alla L.R. 79/75
- Area per verde pubblico conforme a quanto previsto nella delibera G.M. 326 del 15-06-2017
- parcheggio pubblico conforme a quanto previsto nella delibera di G.M. n. 326 del 15-06-2017
- Strada pubblica Largh. 9.0 m
- Marciapiede Largh. 1.50 m
- Pista ciclabile Largh. 2.50 realizzata in coccio - pesto
- Fascia verde larghezza circa 5 m come prevista dal piano PEEP
- Fossa Imhoff
- Area fitodepurazione singolo alloggio Sempre maggiore di 5mq x abitante = 20 mq
- Cisterna interrata acque bianche
- Cisterna interrata acque bianche condominiale
- Strada interna in autobloccanti
- Condotta acque bianche
- Caditoia acque bianche



Conteggi Pianovolumetrici (STRALCIO DELLA DELIBERA G.M n. 326/2017)	
Cooperativa Casapostelegrafonici (6 alloggi L.R. 79/75)	6

Standard urbanizzazioni secondarie	11 mq/abitante
Standard verde pubblico	4,5 mq/abitante
Standard parcheggi	2,5 mq/abitante

Superficie catastale intervento (Porzione part. 3)	7935 mq
Superficie non oggetto di intervento	0 mq
Strade pubbliche da cedere	1025 mq
Area a verde pubblico prevista in progetto	400 mq
Area destinata a parcheggio pubblico in progetto	702 mq
Area per urbanizzazioni secondarie in progetto	0 mq
Superficie fondiaria	5808 mq
Rapporto di copertura (indici zona C3 PRG)	0,3
Indice fabbricabilità fondiaria 1,5 mc/mq	1,5 mc/mq
Superficie copribile	1742,4 mq
Volume realizzabile (indice zona C3 PRG 1,5 mc/mq)	8712 mc

Standard urbanistico	80 mc/ab
Abitanti insediabili	108,90 abitanti
Si approssimano ad abitanti	109 abitanti
Standard necessario urbanizzazioni secondarie	1199 mq
Standard necessario verde pubblico	490,5 mq
Standard necessario parcheggio pubblico	272,5 mq

VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI

Trattandosi di progetto stralcio di quello assentito con delibera di Giunta n. 326 del 15/06/2017 gli standard urbanistici sono così riassumibili:

Parcheggio	702 mq	Delibera 326
Verde Pubblico	400 mq	Delibera 326
Opere di urbanizzazione secondarie veranno monetizzate in ragione di 1199 mq	1199 mq	Monetizzate

Alloggi coop. Casapostelegrafonici	6
Superficie coperta singolo alloggio (tip. A1 - A6)	164,84 mq
Superficie coperta alloggi coop Casapostelegrafonici	989,04 mq
Volume edificato singolo alloggio (tip. A1 - A9)	398,25 mc
Volume totale edificato	2389,5 mc

ing. Vincenzo Iacono
Viale dei Platani 34 Tel. 0932/912626 - 3356672780
MAIL: iaconovincenzo@alice.it - vincenzo.iacono@ingpec.eu
P.IVA 01141320985
C.F. CNI VCN 67L14H163C

CITTA' DI RAGUSA

PROGETTO: PROGETTO STRALCIO AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE n. 326 del 15/6/2017 PER LA REALIZZAZIONE DI 6 ALLOGGI IN ZONA C3 DEL PRG AREA PER EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P)

DITTA : COOPERTIVA CASAPOSTELEGRAFONICI

Elaborato: PLANIMETRIA GENERALE

- ☐ Rilievo
- ☐ Architettonico
- ☐ Strutturale

Tav. 2
Scala: 1:500
Data: 14-04-2018

Progettista e Direttore dei Lavori
ing. Vincenzo Iacono

TIMBRO