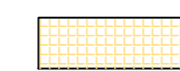
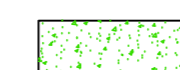
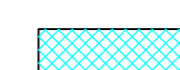





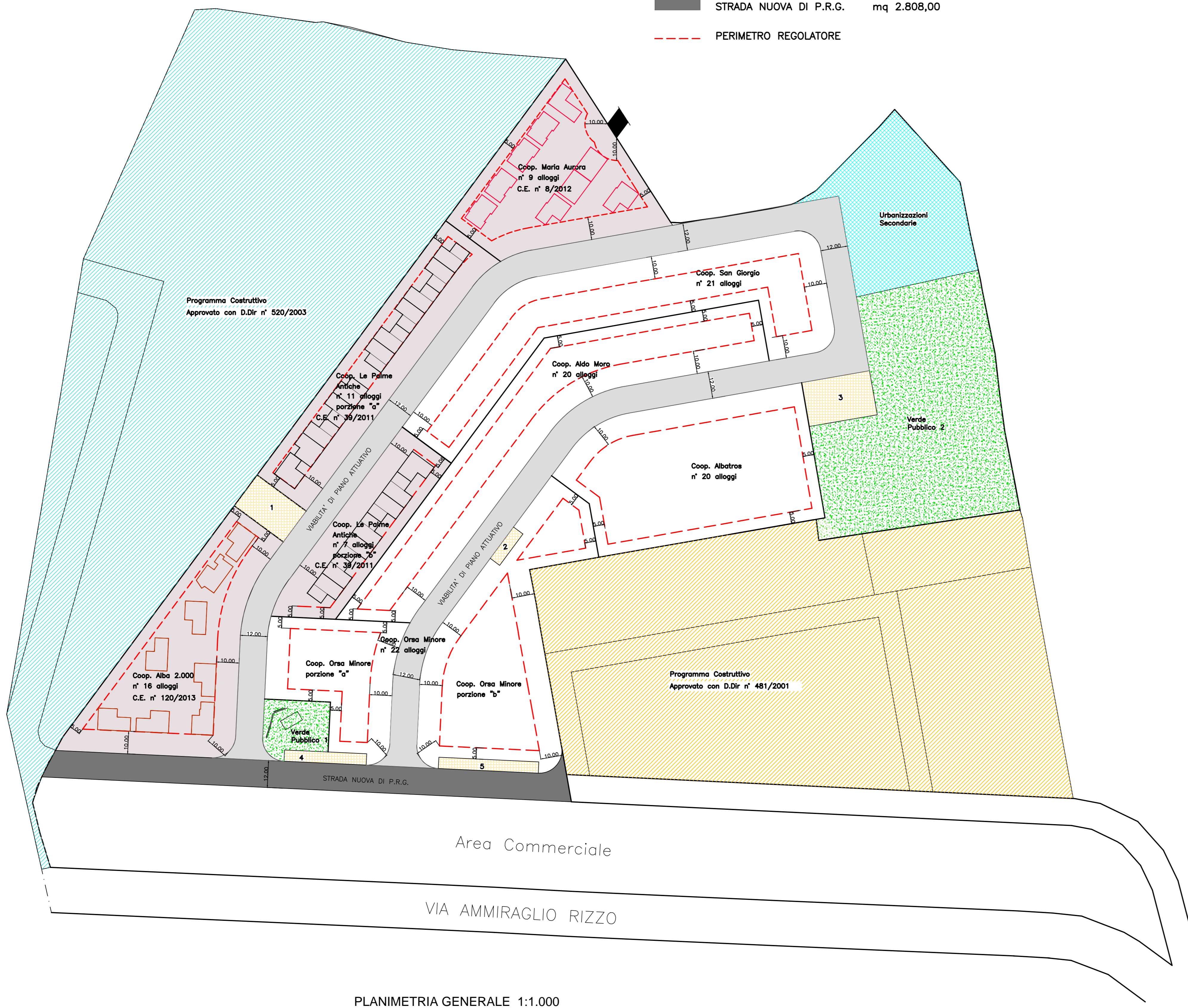
N.B.

GLI INTERVENTI RELATIVI ALLE COOPERATIVE "ALBA 2000" E "LE PALME ANTICHE" SONO GIÀ REALIZZATI.

L'INTERVENTO RELATIVO ALLA COOPERATIVA "MARIA AURORA" È IN CORSO DI COMPLETAMENTO.

PERTANTO I LOTTI DI QUESTE TRE COOPERATIVE NON SONO OGGETTO DI VARIANTE.

	PARCHEGGIO PUBBLICO	mq 1.470,00
	1 = mq 373,00	
	2 = mq 90,00	
	3 = mq 603,00	
	4 = mq 182,00	
	5 = mq 222,00	
	VERDE PUBBLICO	mq 8.174,00
	1 = mq 673,00	
	2 = mq 7.501,00	
	URBANIZZAZIONI SECONDARIE	mq 3.530,00
	VIABILITÀ DI P. A.	mq 9.342,00
	STRADA NUOVA DI P.R.G.	mq 2.808,00
	PERIMETRO REGOLATORE	



PLANIMETRIA GENERALE 1:1.000

DATI URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA:	mq	68.615,00
Nuova Strada di P.R.G.	mq	2.808,00
Viabilità di Programma Costruttivo	mq	9.342,00
Verde Pubblico	mq	8.174,00
Parcheggio Pubblico	mq	1.470,00
Urbanizzazioni Secondarie	mq	3.530,00
Superficie Netta Edificabile	mq	43.291,00
VOLUME REALIZZABILE: mq 43.291,00 x 1,00 mc/mq =	mc	43.291,00
SUPERFICIE COPERTA REALIZZABILE: mq 43.291,00 x 0,25 mc/mq =	mq	10.822,75
Abitanti Insediabili: mc 43.291,00/80 =	n°	542
STANDARDS		
Parccheggio Pubblico: n° ab. 542 x 2,50 =	mq	1.355,00 < mq 1.470,00
Verde Pubblico: n° ab. 542 x 15,00 =	mq	8.130,00 < mq 8.174,00
Urbanizzazioni secondarie: n° ab. 542 x 6,50 =	mq	3.523,00 < mq 3.530,00

ATTRIBUZIONE SUPERFICI COPERTE E VOLUMI

- Cooperativa edilizia Orsa Minore n° 22 alloggi:			
Porzione "a"			
Superficie Massima Copribile:	mq	876,00	
Volume Massimo Realizzabile:	mc	3.600,00	
Porzione "b"			
Superficie Massima Copribile:	mq	876,00	
Volume Massimo Realizzabile:	mq	1.752,00	mq 1.752,00
	mc	7.200,00	mc 7.200,00
- Cooperativa edilizia Maria Aurora n° 9 alloggi:			
Superficie Massima Copribile:	mq	986,00	mq 986,00
Volume Massimo Realizzabile:	mc	4.060,00	mc 4.060,00
- Cooperativa edilizia Le Palme Antiche n° 18 alloggi:			
Porzione "a"			
Superficie Massima Copribile:	mq	1.205,00	
Volume Massimo Realizzabile:	mc	4.960,00	
Porzione "b"			
Superficie Massima Copribile:	mq	767,00	
Volume Massimo Realizzabile:	mq	1.972,00	mq 1.972,00
	mc	8.115,00	mc 8.115,00
- Cooperativa edilizia San Giorgio n° 21 alloggi:			
Superficie Massima Copribile:	mq	1.643,00	mq 1.643,00
Volume Massimo Realizzabile:	mc	6.765,00	mc 6.765,00
- Cooperativa edilizia Aldo Moro n° 20 alloggi:			
Superficie Massima Copribile:	mq	1.643,00	mq 1.643,00
Volume Massimo Realizzabile:	mc	6.765,00	mc 6.765,00
- Cooperativa edilizia Albatros n° 20 alloggi:			
Superficie Massima Copribile:	mq	1.534,00	mq 1.534,00
Volume Massimo Realizzabile:	mc	6.315,00	mc 6.315,00
- Cooperativa edilizia Alba 2.000 n° 16 alloggi:			
Superficie Massima Copribile:	mq	1.292,75	mq 1.292,75
Volume Massimo Realizzabile:	mc	4.071,00	mc 4.071,00

DATI DI PROGETTO

STANDARDS DI LEGGE			
Parccheggio Pubblico:	mq 1.470,00 >	mq 1.355,00	
Verde Pubblico:	mq 8.174,00 >	mq 8.130,00	
Urbanizzazioni secondarie:	mq 3.530,00 >	mq 3.523,00	
- Cooperativa edilizia Orsa Minore n° 22 alloggi:			
Superficie Coperta:	mq	1.583,68 <	mq 1.752,00
Volume:	mc	6.682,44 <	mc 7.200,00
- Cooperativa edilizia Maria Aurora n° 9 alloggi:			
Superficie Coperta:	mq	967,76 <	mq 986,00
Volume:	mc	3.563,87 <	mc 4.060,00
- Cooperativa edilizia Le Palme Antiche n° 18 alloggi:			
Superficie Coperta:	mq	1.928,34 <	mq 1.972,00
Volume:	mc	7.584,30 <	mc 8.115,00
- Cooperativa edilizia San Giorgio n° 21 alloggi:			
Superficie Coperta:	mq	1.475,88 <	mq 1.643,00
Volume:	mc	6.247,70 <	mc 6.765,00
- Cooperativa edilizia Aldo Moro n° 20 alloggi:			
Superficie Coperta:	mq	1.551,02 <	mq 1.643,00
Volume:	mc	6.389,76 <	mc 6.765,00
- Cooperativa edilizia Albatros n° 20 alloggi:			
Superficie Coperta:	mq	1.448,84 <	mq 1.534,00
Volume:	mc	6.300,32 <	mc 6.315,00
- Cooperativa edilizia Alba 2.000 n° 16 alloggi:			
Superficie Coperta:	mq	918,72 <	mq 1.292,75
Volume:	mc	3.911,68 <	mc 4.071,00

COMUNE DI RAGUSA

OGGETTO

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DEL PRG PER LA COSTRUZIONE DI ALLOGGI NELLE AREE INDIVIDUATE PER GLI INTERVENTI DI E.R.P. C.DA NAVE - MARINA DI RAGUSA

SOGGETTI ATTUATORI: COOPERATIVE EDILIZIE

PROGETTISTA

Ing. Annalisa Spadola

TAVOLA

ELABORATO

2 bis

- PLANIMETRIA GENERALE 1:1.000
- CONTEGGI URBANISTICI

OTTOBRE 2019

RESP. PROCEDIMENTO

LA C.E.C.

IL DIRIGENTE