

Parcheggio pubblico: mq 59+391+502 = mq 952,00

Verde pubblico: mq 1.728,00

Urbanizzazioni secondarie: mq 4.170,00

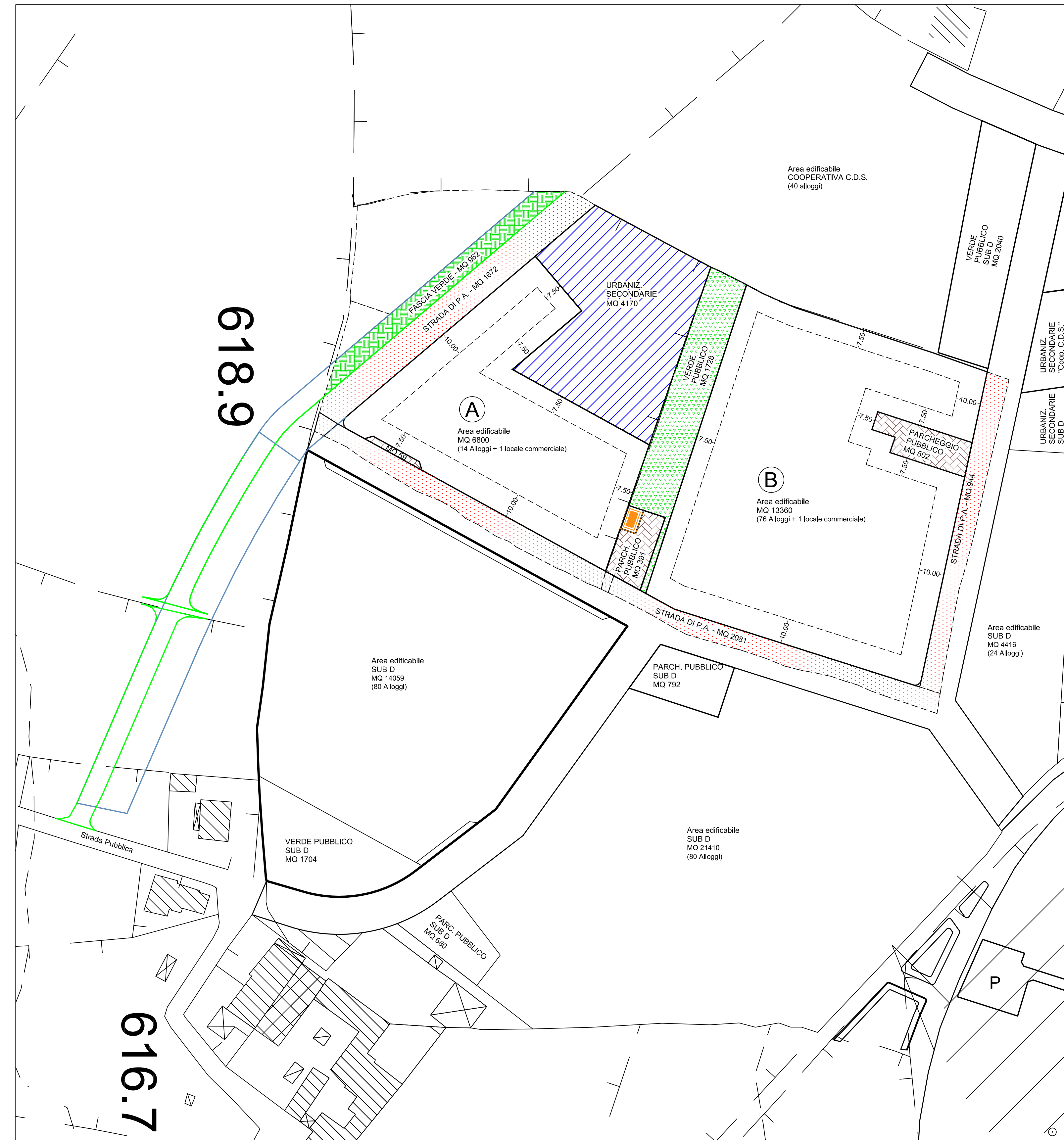
STANDARD URBANISTICI: mq 952,00 + mq 1.728,00 + mq 4.170,00 = mq 6.850,00

Cabina da cedere all'Enel: mq 63,00

Fascia Verde: mq 962,00

Strada di P.A. - mq 1.672,00 + mq 2.081,00 + mq 944,00 = mq 4.697,00

Strada di Piano VARIATA



DATI URBANISTICI

Superficie territoriale:	mq	32.732,00
Viabilità di P.A.:	mq	4.697,00
Fascia verde:	mq	962,00
Standard urbanistici:	mq	6.850,00
Cabina da cedere:	mq	63,00
Superficie netta edificabile:	mq	20.160,00

PARAMETRI URBANISTICI

- Densità edilizia:	1,50 mc/mq
- Rapporto di copertura:	0,30 mq/mq
- Altezza massima:	11,00 ml
- Numero massimo piani fuori terra:	3
- Distanze:	
minima tra fabbricati	15,00 ml
minima dal confine	7,50 ml
minima assoluta	10,00 fra pareti finestrate
minima dal ciglio stradale	10,00 ml

DATI DI PROGRAMMA

- Volumetria urbanistica massima	mq 20.160,00 x 1,50 mc/mq = mc 30.240,00
- Superficie coperta massima	mq 20.160,00 x 0,30 mq/mq = mq 6.048,00
- Abitanti insediabili	mc 30.240,00 / 80 mc/ab = abitanti 378
- Standard minimi	ab 378 x 18 mq/ab = mq 6.804,00
così suddivisi:	
urbanizzazioni secondarie	ab 378 x 11 ab/mq = mq 4.158,00
verde pubblico	ab 378 x 4,50 ab/mq = mq 1.701,00
parcheggio pubblico	ab 378 x 2,50 ab/mq = mq 945,00

SUDDIVISIONE SUPERFICI COPERTE E VOLUMI

a) <i>Impresa Edilia Marina s.r.l. - Lettera Finanziamento L. 457/78</i>	
Superficie coperta massima	mq 1.800,00
Volumetria urbanistica massima	mc 6.500,00
b) <i>Impresa Edilia Maulli s.r.l. - Lettera Finanziamento L. 457/78</i>	
Superficie coperta massima	mq 1.200,00
Volumetria urbanistica massima	mc 7.000,00
c) <i>Impresa Casa Futura s.r.l. - Lettera Finanziamento L. 457/78</i>	
Superficie coperta massima	mq 2.200,00
Volumetria urbanistica massima	mc 12.500,00
d) <i>Impresa Gurrieri Carmelo e C. s.n.c. - Lettera Finanziamento L. 457/78</i>	
Superficie coperta massima	mq 848,00
Volumetria urbanistica massima	mc 4.240,00

DATI DI PROGETTO

- Standard urbanistici	
urbanizzazioni secondarie	mq 4.170,00 > mq 4.158,00
verde pubblico	mq 1.728,00 > mq 1.701,00
parcheggio pubblico	mq 952,00 > mq 945,00
a) <i>Impresa Edilia Marina s.r.l. - Lettera Finanziamento L. 457/78</i>	
Superficie coperta	mq 1.618,11 < mq 1.800,00
Volumetria urbanistica	mc 5.281,74 < mc 6.500,00
b) <i>Impresa Edilia Maulli s.r.l. - Lettera Finanziamento L. 457/78</i>	
Superficie coperta massima	mq 973,01 < mq 1.200,00
Volumetria urbanistica massima	mc 6.532,80 < mc 7.000,00
c) <i>Impresa Casa Futura s.r.l. - Lettera Finanziamento L. 457/78</i>	
Superficie coperta massima	mq 1.869,18 < mq 2.200,00
Volumetria urbanistica massima	mc 10.937,52 < mc 12.500,00
d) <i>Impresa Gurrieri Carmelo e C. s.n.c. - Lettera Finanziamento L. 457/78</i>	
Superficie coperta massima	mq 618,22 < mq 848,00
Volumetria urbanistica massima	mc 3.136,08 < mc 4.240,00

PIANO ATTUATIVO

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

	Superficie coperta	Superficie massima	Rapporto di Superficie	Volumetria urbanistica	Volumetria massima	Densità di progetto
AREA EDIFICABILE A						
Edilia Marina s.r.l.	1618.11	1800.00		5281.74	6500.00	
AREA EDIFICABILE B						
Edilia Maulli s.r.l.	973.01	1200.00		6532.80	7000.00	
Impresa Casa Futura s.r.l.	1869.18	2200.00		10937.52	12500.00	
Impresa Gurrieri Carmelo e C s.r.l.	618.22	848.00		3136.08	4240.00	
TOTALE	5078.52	6048.00	0.25	25888.14	30240.00	1.28

STUDIO TECNICO
Dott. Ing. GIOVANNI GURRIERI

Via Leoncavallo n. 8 - RAGUSA
Tel. 0932/245523 - 347/5032619
P. IVA 01536610887
C.F. GRGRGN80D09H163Q

COMUNE DI RAGUSA

PROGETTO: Piano attuativo del P.R.G. nelle aree individuate per la realizzazione di n.° 90 alloggi di edilizia residenziale pubblica e di n.° 2 negozi di vicinato, dimensionati nel rispetto dei parametri della Legge 457/78

COMPARTO N.° 2

PROG. N.

SITO: Contrada Monachella Ragusa

SCALA: 1:1000

TAV. N. 3 SOST

DITTA: IMPRESE: Gurrieri Carmelo e C. s.r.l. - Casa Futura s.r.l. Edilia Maulli s.r.l. - Edilia Marina s.r.l.

PROGETTISTA

CONTENUTO: Programma Costruttivo

DATA: 29/05/2014

RESP. DEL PROCEDIMENTO COMMISSIONE EDILIZIA

IL SINDACO