

**AREA RIENTRANTE NEI PIANI DI RECUPERO**

ZTU A3 Superficie TOTALE mq. 7980.83

Superficie lotto rientrante nei piani di recupero: 7980,83 mq  
 Superficie lotto da cedere (Art. 4 comma 4 N.T.A. PPRU): 7980,83 mq x 0,5 = 3990,42 mq  
 Volume realizzabile (Art. 22 N.T.A. PPRU): 3990,42 mq X 0,85 = 3391,85 mc  
 Abitanti da insediare: 3391,85mc/80mc= 42,40  
 Art. 3 D. l. 2 Aprile 1968 n. 1444: 42,40 x 18 mq = 763,20 mq di cui:  
 42,40 x 9 mq = 381,60 mq (area a verde)  
 42,40 x 2,5 mq = 106,00 mq (area parcheggio)  
 42,40 x 2,0 mq = 84,80 mq (area per attr. int. comune)  
 42,40 x 4,5 mq = 190,80mq (area per l'istruzione)

Rapporto di copertura 3390,42 x 0,33 mq = 1118,84 mq

**VERIFICA CONTEGGI URBANISTICI**

- **Volume Massimo in Progetto (mc):**  
 ditta A: 658,75 mc  
 ditta B: 1670,00 mc  
 ditta C: 1062,50 mc  
**Totale 3391,25 mc < 3391,85 mc**

- **Area da cedere al comune:**  
 ditta A: 775,00 mq  
 ditta B: 1966,00 mq  
 ditta C: 1250,00 mq  
**Totale 3991,00 mq > 3990,42 mq**

**LEGENDA**

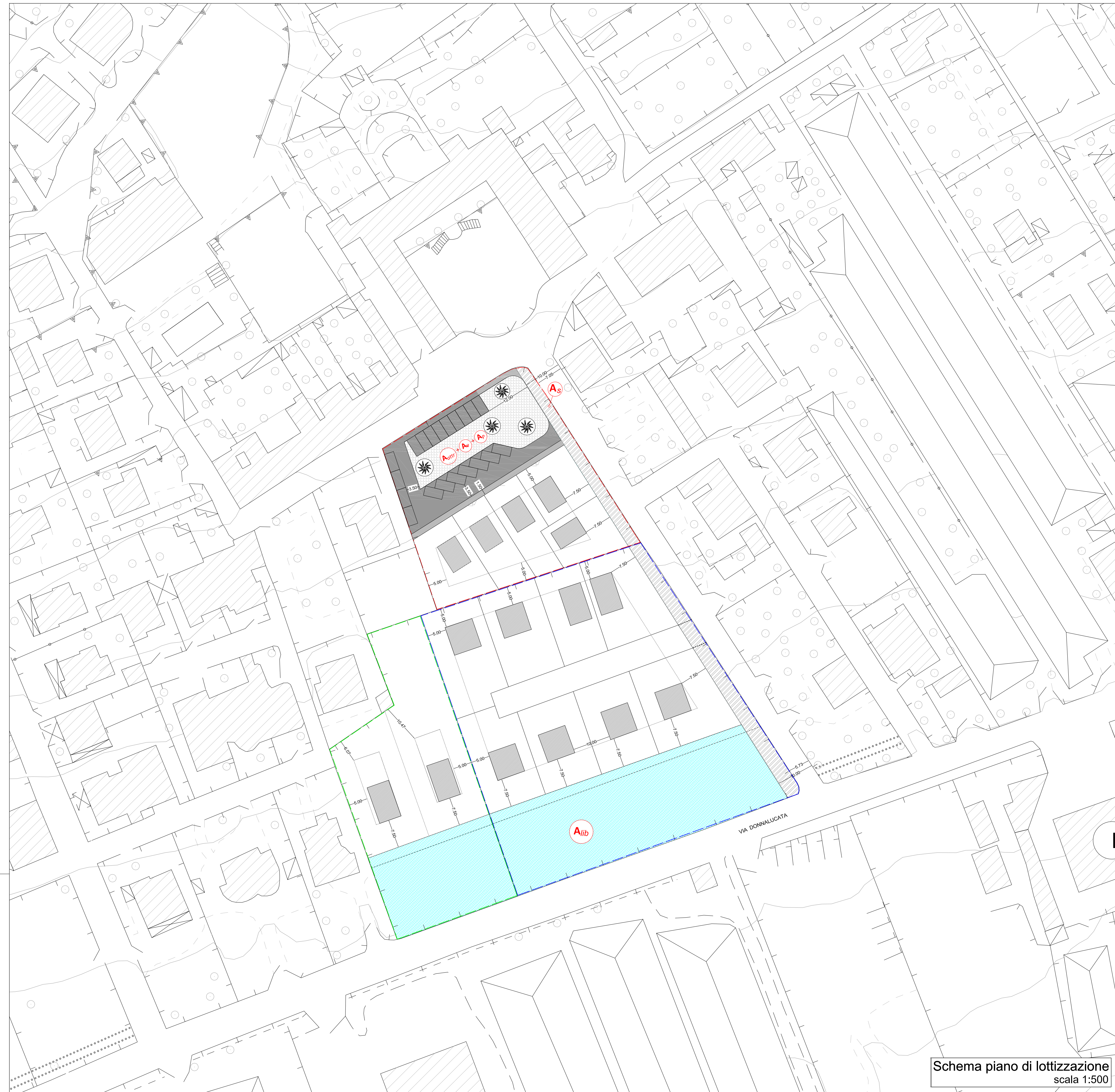
- ditta A
- ditta B
- ditta C
- - - limite canale infrastrutturale
- corpo di fabbrica
- limite area per il posizionamento dei fabbricati

N.B.: la sagoma, il numero e la posizione dei corpi di fabbrica all'interno dei lotti è da intendersi puramente indicativa e di massima.

**Art.4 punto 4 N.T.A. del P.P.R.U.: cessione 50% area sottoposte ad intervento.**

(A <sub>v</sub> )	area a verde:	383,00 mq
(A <sub>attr</sub> )	area attr.: area per attr. int. comune + area per l'istruzione	442,00 mq
(A <sub>p</sub> )	area a parcheggi:	250,00 mq
(A <sub>lib</sub> )	area libera da cedere al comune (A <sub>lib1</sub> + A <sub>lib2</sub> ):	2439,00 mq
(A <sub>s</sub> )	area da cedere al comune per allargamento sede stradale esistente (A <sub>s1</sub> + A <sub>s2</sub> ):	477,00 mq
<b>Totale</b>		<b>3991,00 mq &gt; 3990,42 mq</b>

ING. GIORGIO DIVITA via J.SPATARO, 17/a 97100 Ragusa cell. 386_2022191 divita@gmail.com		<b>COMUNE DI RAGUSA</b> PROVINCIA DI RAGUSA	
ARCH. GIANFABIO TOMASI via dei Pelegrini, 57 97100 Ragusa cell. 338_6370021 gianfabio.tomasi@gmail.com		COMMITTENTE: Serenò Lucia nata a Siracusa il 29-03-1945 CF: 59R LCU 45CA917511 Giampiccolo Ignazio nato a Ragusa il 23-11-1949 CF: GMP GAZ 4956DH1430 Giampiccolo Clementina nata a Ragusa il 13-08-1924 CF: GMP CMN 24M53 H1635 Di Grandi Anna nata a Ragusa il 19-09-1947 CF: DGR NNA 47P59 H163P	
Il tecnico Ing. Giorgio Divita Arch. Gianfabio Tomasi		OGGETTO: Piano di lottizzazione convenzionata art. 4 - punto 4 N.T.A piani particolareggiati di recupero urbanistico, agglomerato Castellana - Nave Z.T.U.- A3	
TITOLO: Conteggi urbanistici		TAV.	
SCALA: 1:500	DATA:	<b>4bis</b>	
Disegnato da:			



Schema piano di lottizzazione  
 scala 1:500

**DITTA A**

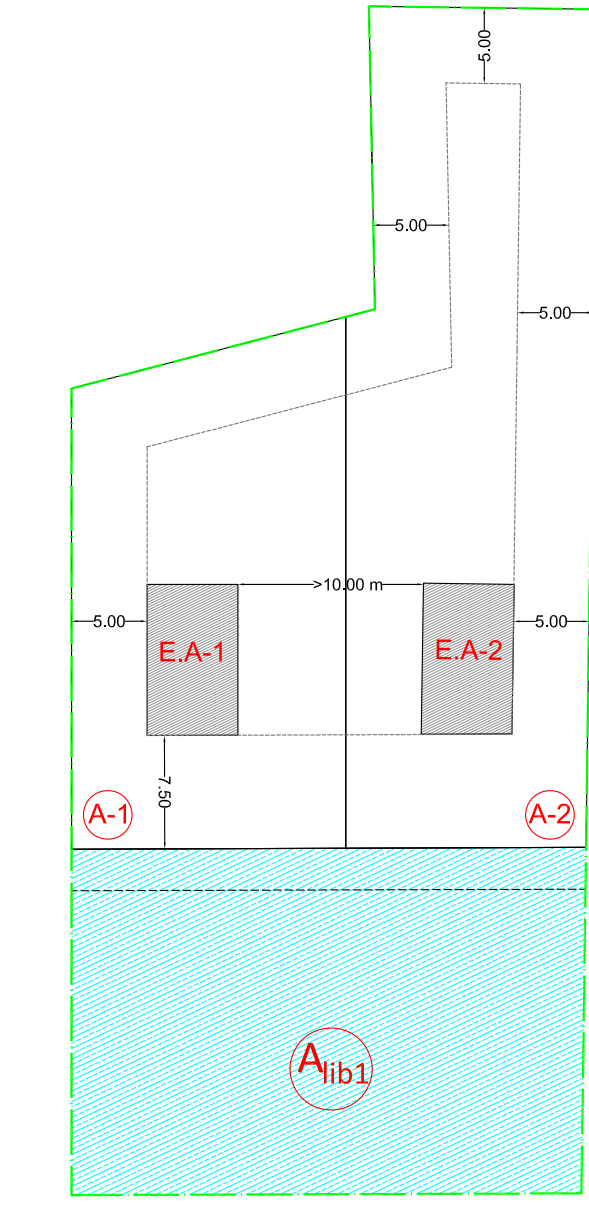
**CONTEGGI URBANISTICI**

- **Superficie dei Lotti Ditta A:**  
 A-1: 595,00 mq  
 A-2: 855,00 mq

- **Volume Massimo Realizzabile (mc):**  
 edificio E.A-1: 329,375 mc  
 edificio E.A-2 :329,375 mc  
**Totale 658,75 mc**

- **Area da cedere al comune:**  
 A<sub>lib1</sub> : 775,00 mq

**INDICI URBANISTICI**  
 Superficie lotto 2225 mq  
 Superficie lotto rientrante nei piani di recupero 1550 mq  
 Superficie lotto appartenente al canale infrastrutturale 675 mq  
 Superficie lotto da cedere (Art. 4 comma 4 N.T.A. PPRU) 1550 mq X 0.5 = 775 mq  
 Volume realizzabile (Art. 22 N.T.A. PPRU) 775 mq X 0.85 = 658,75 mc  
 Rapporto di copertura 775 mq x 0,33 = 255,75 mq



**DITTA B**

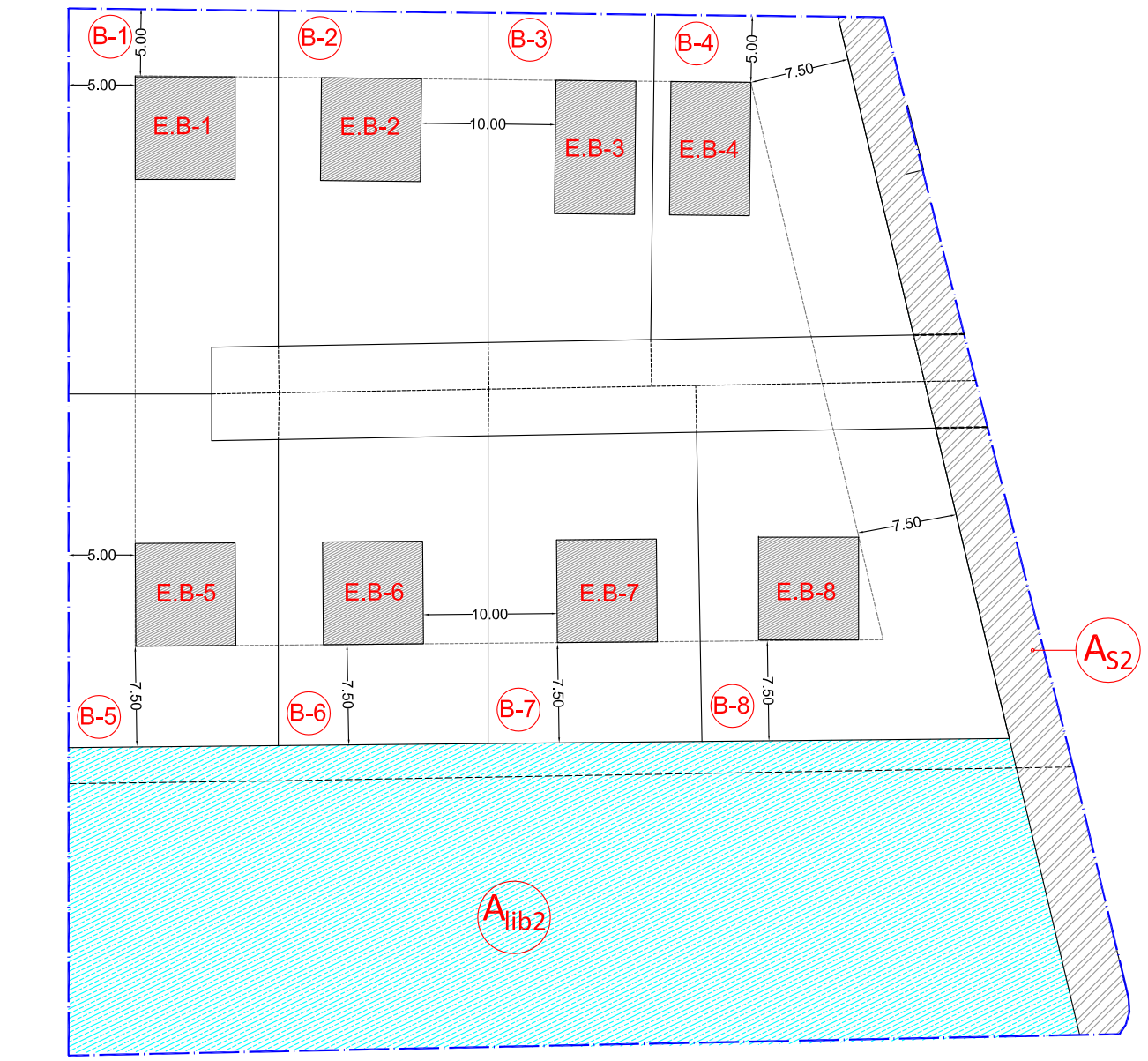
**CONTEGGI URBANISTICI**

- **Superficie dei Lotti Ditta B:**  
 B-1: 455,00 mq  
 B-2: 449,00 mq  
 B-3: 348,00 mq  
 B-4: 473,00 mq  
 B-5: 418,00 mq  
 B-6: 418,00 mq  
 B-7: 419,00 mq  
 B-8: 539,00 mq

- **Volume Massimo Realizzabile (mc):**  
 edificio E.B-1: 208,75 mc  
 edificio E.B-2 :208,75 mc  
 edificio E.B-3 :208,75 mc  
 edificio E.B-4 :208,75 mc  
 edificio E.B-5 :208,75 mc  
 edificio E.B-6 :208,75 mc  
 edificio E.B-7 :208,75 mc  
 edificio E.B-8 :208,75 mc  
**Totale 1670,00 mc**

- **Area da cedere al comune:**  
 A<sub>lib2</sub> : 1664,00 mq  
 A<sub>s2</sub> : 302,00 mq  
**Totale 1966,00 mq**

**INDICI URBANISTICI**  
 Superficie lotto 5485 mq  
 Superficie lotto rientrante nei piani di recupero 3930,83 mq  
 Superficie lotto appartenente al canale infrastrutturale 1554 mq  
 Superficie lotto da cedere (Art. 4 comma 4 N.T.A. PPRU) 3930,83 mq X 0.5 = 1965,42 mq  
 Volume realizzabile (Art. 22 N.T.A. PPRU) 1965,42 mq x 0.85 = 1670,61 mc  
 Rapporto di copertura 0,33 x 1965,42 mq= 648,59 mq



**DITTA C**

**CONTEGGI URBANISTICI**

- **Superficie Lotti Ditta C:**  
 n° C-1: 300,00 mq  
 n° C-2: 240,00 mq  
 n° C-3: 235,00 mq  
 n° C-4: 240,00 mq  
 n° C-5: 235,00 mq

- **Volume Massimo Realizzabile (mc):**  
 edificio E.C-1: 212,50 mc  
 edificio E.C-2 :212,50 mc  
 edificio E.C-3 :212,50 mc  
 edificio E.C-4 :212,50 mc  
 edificio E.C-5 :212,50 mc  
**Totale 1062,50 mc**

- **Area da cedere al comune:**  
 A<sub>v</sub> + A<sub>p</sub> + A<sub>attr</sub> : 1.075,00 mq  
 A<sub>s1</sub> : 175,00 mq  
**Totale 1250,00 mq**

**INDICI URBANISTICI**  
 Superficie lotto 2500 mq  
 Superficie lotto rientrante nei piani di recupero 2500 mq  
 Superficie lotto da cedere (Art. 4 comma 4 N.T.A. PPRU): 2500 x 0,5 = 1250 mq  
 Volume realizzabile (Art. 22 N.T.A. PPRU) 1250 mq X 0.85 m= 1062,5 mc  
 Rapporto di copertura 0,33 x 1250 mq= 412,50 mq

