



## COMUNE DI RAGUSA

### **Commissione per il risanamento dei centri storici**

*( Legge Regionale n. 61 dell'11 Aprile 1981  
e Legge Regionale n. 31 del 7 Agosto 1990)*

### PIANO DI SPESA ANNO 2011

Approvato dalla Commissione Risanamento con verbale n. 936 del 24.03.2011  
e con emendamento del Consiglio Comunale nella seduta del 13.04.2011



### Premessa

I fondi assegnati al Comune di Ragusa per l'anno 2011 ai sensi delle LL.RR. 61/'81 e 31/'90 sono i seguenti:

<b>Fondi Assessorato Territorio e Ambiente</b>		€ -
<b>Fondi Art. 18 L.R. n. 6 del 14.05.2009 art. 53</b>		€ 5.000.000,00
<b>di cui</b>		
<b>per spese generali 8,50%</b>	€ 391.705,00	
<b>per investimenti ed incentivazione attività economiche</b>	€ 4.608.295,00	
<b>TOTALE FINANZIAMENTI</b>		€ 5.000.000,00

Il presente Piano di Spesa 2011 è in ordine temporale il quinto dell'Amministrazione retta dal sindaco Nello Di Pasquale e viene finanziato con i fondi del triennio 2009-2011 che la Regione ha stanziato con la legge finanziaria del 2009.

L'Amministrazione Comunale, dopo l'adozione del Piano Particolareggiato Esecutivo del centro storico da parte del Consiglio Comunale con delibera n. 66 del 08.07.2010 e nell'attesa della definitiva approvazione da parte della Regione, ha redatto questo piano di interventi in conformità alle linee programmatiche del P.P.E. e nell'ottica di proseguire l'opera di riqualificazione del centro storico di Ragusa.

In particolare ha puntato prioritariamente sulla concreta realizzazione di alcune opere in corso di progettazione per le quali è necessario integrare i finanziamenti per soddisfare sopravvenute esigenze tecniche e qualitative (Restauro e recupero funzionale ex Teatro della Concordia, Realizzazione strada San Leonardo, Reti idriche e fognanti via torrenuova-via porta Modica e via M.P. Arezzo, Restauro ed illuminazione percorsi storici, ricollocazione Cona del Gagini, arredo urbano

piazza G.B. Odierna). Ha poi previsto fondi per il potenziamento della portata idrica al serbatoio in Piazza dott. Solarino, per la manutenzione del patrimonio comunale (immobili, sedi viarie, giardini, impianti tecnologici), per la riqualificazione di alcuni ambiti cittadini quali Chiasso della Bonifica, via Chiaramonte, via Roma lato "Rotonda" e quartiere Scale, per la fruizione della vallata Santa Domenica tramite la realizzazione di una fattoria didattica, per la salvaguardia e valorizzazione del patrimonio monumentale del centro storico con particolare riferimento alle chiese, ai musei cittadini, ed infine ha stanziato fondi per la concessione di contributi ai residenti in centro storico da destinare al recupero del patrimonio edilizio abitativo e fondi per incentivare nuove attività economiche.

Come sempre le scelte sono state effettuate sulla base delle problematiche e delle priorità che l'ufficio riscontra quotidianamente nonché delle indicazioni pervenute da parte di consiglieri comunali e circoscrizionali, di rappresentanti delle istituzioni religiose e più in generale dei fruitori del centro storico.

In sintesi il piano di spesa 2011 è così strutturato:

#### **1 – Spese Generali 8,50% (art. 13 l.r. 61/'81):**

Sono previsti oltre agli oneri per il personale dell'Ufficio centri storici (progetti speciali, posizioni organizzative, Piano di settore sulla vulnerabilità sismica) anche gli oneri per il funzionamento della Commissione Risanamento e dell'ufficio tecnico centri storici, per la pubblicazione del bimestrale "Ragusa sottosopra-Orizzonti", per l'affidamento di incarichi a liberi professionisti, per spese di rappresentanza.

E' inoltre previsto il finanziamento di Manifestazioni a carattere nazionale ed internazionale consolidate negli anni, che contribuiscono alla rivitalizzazione del Centro Storico, quali Festival Organistico, Ibla Gran Prize, Rassegne Cinema-Teatro, Ibla Buskers, Stagione Concertistica Melodica, Convegni, protocollo d'intesa con la Banda Musicale.

#### **2 – Potenziamento infrastrutture – 2° comma art. 18**

Premesso che almeno l'80% dei finanziamenti (2° comma art. 3 l.r. 61/'81) sono destinati al centro storico di Ragusa Ibla (zona A come definito dalla l.r. 61/'81), gli interventi sono stati suddivisi in tre macro capitoli:

A – Completamento opere in corso

B – Infrastrutture ed Interventi manutentivi

C – Riqualificazione Urbana e patrimonio monumentale

## **A – Completamento opere in corso**

Sono previsti dei finanziamenti integrativi per le seguenti opere in corso di progettazione: Lavori di Restauro e recupero funzionale a Teatro Comunale dell'ex Cine Marino già Teatro della Concordia in Via Ecce Homo. (€ 500.000,00), Lavori di realizzazione Strada San Leonardo a Ragusa Ibla (€ 200.000,00), Lavori di manutenzione straordinaria alle reti idriche e fognanti e ripavimentazione della sede stradale di un tratto di via Torrenuova-via Porta Modica (€ 230.000,00) e via M.P. Arezzo (€ 100.000,00), Lavori di Restauro ed illuminazione percorsi storici a Ragusa Ibla, opera questa in corso di esecuzione (€ 100.000,00), Lavori arredo urbano Piazza G. B. Odierna a Ragusa Ibla (€ 50.000,00), Spostamento della Cona del Gagini dall'attuale sito per meglio proteggerlo dall'umidità e per una migliore fruibilità del bene di pregevole valenza storico-artistica (€ 80.000,00).

## **B – Infrastrutture ed interventi manutentivi**

Per quanto riguarda le infrastrutture è previsto il potenziamento della portata idrica nel serbatoio in piazza Dott. Solarino che notoriamente in estate non riesce a soddisfare compiutamente le esigenze della cittadinanza. In particolare è prevista la realizzazione di una condotta idrica di collegamento con il serbatoio "Corchigliato" per un importo di € 400.000,00.

Interventi di importo minore riguardano il restauro della scalinata e ringhiera ingresso laterale Duomo San Giorgio (€ 50.000,00), la realizzazione del completamento cancellata Cattedrale San Giovanni (€ 30.000,00) per proteggere la facciata da atti vandalici e la manutenzione della ringhiera in ferro su Corso Don Minzoni (€ 60.000).

Ritenendo inoltre di fondamentale importanza la manutenzione ordinaria del patrimonio comunale al fine di mantenerne l'efficienza e garantirne la pubblica fruibilità sono stati previsti fondi pari a € 720.000,00 (aumentati quasi del 50% rispetto allo scorso anno) ripartiti per :

- a. Immobili di proprietà comunale;
- b. Reti fognarie e idriche
- c. Vallate e gestione del verde pubblico
- d. Sedi viarie, segnaletica, pubblica illuminazione, arredo urbano ed abbattimento barriere architettoniche

Due interventi specifici di manutenzione riguarderanno gli immobili comunali per edilizia residenziale pubblica in via Ugolino (€ 80.000,00) e le botteghe artigiane in via del Mercato (€ 100.000,00).

## **C – Riqualificazione Urbana ed Interventi sul patrimonio monumentale:**

- In tema di riqualificazione urbana sono previsti i seguenti interventi:
- via Roma tratto Corso Italia – “La Rotonda”
  - area Chiasso della bonifica con particolare riferimento ad un immobile di proprietà privata, oggi semidiruto, di interesse storico-artistico da destinare a finalità di uso pubblico (intervento specifico n. 13 P.P.E.)
  - via Chiaramonte, tratto compreso tra lo slargo intermedio e Piazza Chiaramonte.
  - Realizzazione galleria cittadina a cielo aperto per la rivitalizzazione del quartiere scale: il tracciato della strada interna (Corso Mazzini) con le sue pareti in roccia bene si prestano ad un itinerario espositivo sulla conoscenza ed evoluzione della città antica.
  - Realizzazione di una fattoria didattica nella Vallata Santa Domenica per una reale gestione e fruizione della vallata con diverse finalità: pubblicizzare il sito e mantenerlo in buone condizioni, preservare la biodiversità, tenere lezioni di educazione ambientale, attrarre flussi turistici offrendo servizi di informazione, ristorazione ed igienici, ripopolare il quartiere.

Per quanto riguarda gli interventi sul patrimonio monumentale, verrà concesso un cofinanziamento di € 100.000,00 per il completamento delle opere di Restauro della Chiesa San Francesco all’Immacolata (riaperta al culto ed alla pubblica fruizione nello scorso dicembre). Inoltre € 220.000,00 sono destinati a lavori di manutenzione periodica delle chiese e delle relative opere d’arte mobili, € 38.295,00 per il restauro degli altari della Chiesa Anime Sante del Purgatorio, € 30.000,00 per l’illuminazione dei campanili delle chiese di Ibla ed € 100.000,00 per ristrutturazioni funzionali dei musei cittadini. Verranno inoltre installati nuovi impianti di videosorveglianza al fine di potenziare i sistemi di controllo e repressione di atti vandalici che sempre più spesso vengono registrati a Ragusa Ibla.

Infine sono previsti € 330.000,00 per contributi a privati finalizzati al recupero del patrimonio edilizio abitativo sia estetico sia antisismico in esecuzione del nuovo Regolamento Comunale, già approvato dalla Giunta Municipale (del. 67 del 25.02.2011), ed all’esame delle Commissioni Consiliari per essere poi discusso e deliberato in Consiglio Comunale.

### **3 - Incentivazione attività economiche – 3° comma art. 18**

Per l'esercizio finanziario in corso sono stati previsti € 330.000,00 (di cui almeno l'80% a Ibla) in grado di soddisfare parte delle richieste avanzate dai cittadini sulla base del "Bando per la erogazione dei contributi Incentivazione Attività Economiche", approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 60/1996 e modificato con successive delibere n. 5/2007 e n. 18/2008. Anche per questo Bando la G.M. ha approvato delle modifiche (del. 66 del 25.02.2011), che sono all'esame delle Commissioni Consiliari per essere poi discusso e deliberato in Consiglio Comunale.

## **Emendamento Consiglio Comunale del 13 aprile 2011**

Nella discussione in aula del 13 aprile 2011, il Consiglio Comunale ha approvato il seguente emendamento presentato dall'Amministrazione Comunale che in parte modifica l'originario Piano di Spesa 2011 approvato dalla Commissione Risanamento con verbale n. 936 del 24.03.2011 e dalla G.M. con delibera n. 115 del 01.04.2011.

### **Emendamento n. 1**

- **Finanziare la somma di € 20.000,00 per il “Progetto di restauro del paravento dipinto del Museo Diocesano della Cattedrale San Giovanni Battista di Ragusa”.**
- **Aumentare di € 11.705,00 l'importo di cui al punto 2.23 “Restauro altari Chiesa Anime Sante del Purgatorio a Ragusa Ibla” per un totale di € 50.000,00;**
- **Reperire l'importo totale di € 31.705,00 di cui ai precedenti punti diminuendo l'impegno di cui al punto 2.19 “Riqualificazione area Chiasso della Bonifica compresa acquisizione immobile” da € 150.000,00 ad € 118.295,00.**

Pertanto il programma d'interventi del Piano di Spesa 2011, come approvato dal Consiglio Comunale risulta il seguente:

Programma d'Interventi - Fondi anno 2011

**Fondi Art. 18**

Con l.r. n. 6 del 14.05.2009, art. 53 sono stati assegnati al Comune di Ragusa fondi pari a € **5.000.000,00** (per il triennio 2009-2010-2011 continua ad applicarsi, aumentata fino a 5.000 migliaia di euro per ciascuno dei tre anni, la disposizione di cui all'art. 45 comma 15 della l.r. 07 Marzo 1997 n. 6 e successive modifiche ed interazioni).

**PROGRAMMA D'INTERVENTI**

<b>1</b>	<b>SPESE GENERALI 8,50%</b>	<b>importi</b>
<b>1.01</b>	Oneri per il personale dell'Ufficio Centro Storici: § - Progetti speciali § - Posizioni organizzative § - Oneri per Redazione Piano di settore sulla vulnerabilità sismica	201.705,00
<b>1.02</b>	Oneri funzionamento Commissione Risanamento e U.T.O. § - Oneri di funzionamento della Commissione Risanamento § - Promozione e divulgazione nel bimestrale "Ragusa sottosopra-Orizzonti" dell'attività della Commissione inerente l'attuazione della legge regionale 61/'81 e pubblicazione documenti. § - Oneri di funzionamento dell'U.T.O. § - Oneri per incarichi a Liberi Professionisti riguardanti tutte le prestazioni previste nella vigente legislazione LL.PP § - Spese rappresentanza	60.000,00
<b>1.03</b>	§ - Manifestazioni a carattere nazionale ed internazionale consolidate negli anni che contribuiscono alla rivitalizzazione del centro storico quali Festival Organistico, Ibla Gran Prize, Rassegne Cinema-Teatro, Ibla Buskers, Stagione Concertistica Melodica, Convegni, protocollo d'intesa Banda Musicale	130.000,00
		=====
	<b>subtotale spese generali 8,50%</b>	<b>391.705,00</b>



<b>2</b>	<b>POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURE - 2° comma</b>	
	<b>A – COMPLETAMENTO OPERE IN CORSO</b>	
<b>2.01</b>	Finanziamento integrativo per Lavori di Restauro e recupero funzionale a Teatro Comunale dell 'ex Cine Marino già Teatro della Concordia in Via Ecce Homo.	500.000,00
<b>2.02</b>	Finanziamento integrativo lavori di realizzazione Strada San Leonardo a Ragusa Ibla.	200.000,00
<b>2.03</b>	Finanziamento integrativo per lavori di manutenzione straordinaria alle reti idriche e fognanti e ripavimentazione della sede stradale di un tratto di via Torrenuova-via Porta Modica .	230.000,00
<b>2.04</b>	Finanziamento integrativo lavori di manutenzione straordinaria alle reti idriche e fognanti e ripavimentazione della sede stradale di via M. P. Arezzo.	100.000,00
<b>2.05</b>	Finanziamento integrativo lavori di Restauro ed illuminazione percorsi storici a Ragusa Ibla.	100.000,00
<b>2.06</b>	Finanziamento integrativo finalizzato al completamento Restauro Cona del Gagini compreso lo spostamento dall'attuale sito per il peggioramento delle infiltrazioni d'acqua.	80.000,00
<b>2.07</b>	Finanziamento integrativo lavori arredo urbano Piazza G. B. Odierna a Ragusa Ibla	50.000,00
	<b>B – INFRASTRUTTURE ED INTERVENTI MANUTENTIVI</b>	
<b>2.08</b>	Progetto di collegamento a mezzo di condotta idrica del serbatoio idrico comunale "Corchigliato" con il serbatoio idrico comunale "Ibla" in piazza Dott. Solarino	400.000,00
<b>2.09</b>	Restauro scalinata e ringhiera ingresso laterale Duomo San Giorgio.	50.000,00
<b>2.10</b>	Realizzazione completamento cancellata Cattedrale San Giovanni.	30.000,00

<b>2.11</b>	Lavori di pronto intervento per manutenzione immobili comunali del centro storico e abbattimento barriere architettoniche.	120.000,00
<b>2.12</b>	Lavori di pronto intervento e manutenzione reti fognarie e idriche del centro storico	200.000,00
<b>2.13</b>	Lavori di pronto intervento e manutenzione vallate e gestione del verde pubblico nel centro storico.	200.000,00
<b>2.14</b>	Lavori di pronto intervento e manutenzione sedi viarie, segnaletica orizzontale e verticale, pubblica illuminazione e arredo urbano del centro storico e abbattimento barriere architettoniche.	200.000,00
<b>2.15</b>	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili comunali per Edilizia Residenziale Pubblica in via Ugolino a Ragusa Ibla.	80.000,00
<b>2.16</b>	Lavori di Manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili comunali nel centro storico (botteghe artigiane in via del Mercato a Ragusa Ibla).	100.000,00
<b>2.17</b>	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ringhiera in ferro di Corso Don Minzoni in corrispondenza dell'accesso a Ragusa Ibla dalla SS 115.	60.000,00
<b>C – RIQUALIFICAZIONE URBANA E PATRIMONIO MONUMENTALE</b>		
<b>2.18</b>	Primi interventi di riqualificazione del tratto via Roma compreso tra Corso Italia e "La Rotonda"	150.000,00
<b>2.19</b>	Riqualificazione area Chiasso della Bonifica compresa acquisizione immobile	118.295,00
<b>2.20</b>	Riqualificazione via Chiaramonte tratto compreso tra lo slargo intermedio e Piazza Chiaramonte	150.000,00

<b>2.21</b>	Cofinanziamento completamento opere di restauro della Chiesa San Francesco all'Immacolata a Ragusa Ibla	100.000,00
<b>2.22</b>	Interventi di manutenzione e restauro finalizzati alla salvaguardia del patrimonio monumentale e delle opere d'arte mobili di particolare pregio artistico	220.000,00
<b>2.23</b>	Restauro altari Chiesa Anime Sante del Purgatorio a Ragusa Ibla	50.000,00
<b>2.24</b>	Impianti video sorveglianza a Ragusa Ibla	150.000,00
<b>2.25</b>	Progetto di ristrutturazione funzionale dei musei cittadini	100.000,00
<b>2.26</b>	Realizzazione fattoria didattica e miglioramento dei relativi percorsi nella Vallata Santa Domenica	110.000,00
<b>2.27</b>	Realizzazione illuminazione campanili chiese del centro storico.	30.000,00
<b>2.28</b>	Idea progetto di rivitalizzazione quartiere scale - Realizzazione Galleria cittadina a cielo aperto.	50.000,00
<b>2.29</b>	Concessione di contributi per il recupero dell'edilizia abitativa dei centri storici e per il restauro delle facciate esterne compreso gli interventi di miglioramento statico o di adeguamento antisismico.	330.000,00
<b>2.30</b>	Progetto di restauro del paravento dipinto del Museo Diocesano della Cattedrale San Giovanni Battista di Ragusa.	20.000,00
<b>3</b>	<b>INCENTIVAZIONE ATTIVITA' ECONOMICHE - 3° comma</b>	330.000,00
		=====
	<b>subtotale investimenti e incentivazione attività economiche</b>	<b>4.608.295,00</b>
	<b>TOTALE FONDI art. 18</b>	<b>5.000.000,00</b>