



COMUNE DI RAGUSA

Commissione per il risanamento dei centri storici

*(Legge Regionale n. 61 dell'11 Aprile 1981
e Legge Regionale n. 31 del 7 Agosto 1990)*

PIANO DI SPESA ANNO 2009

Approvato dalla Commissione Risanamento con verbale n. 895 del 02.07.2009
e con emendamenti del Consiglio Comunale nella seduta del 27.07.2009



Premessa

I fondi assegnati al Comune di Ragusa per l'anno 2009 ai sensi delle LL.RR. 61/'81 e 31/'90 sono i seguenti:

Fondi Assessorato Territorio e Ambiente		€ -
Fondi Art. 18 L.R. n. 6 del 14.05.2009 art. 53		€ 5.000.000,00
di cui		
per spese generali 8,50%	€ 391.705,00	
per investimenti ed incentivazione attività economiche	€ 4.608.295,00	
TOTALE FINANZIAMENTI		€ 5.000.000,00

A partire da quest'anno e per il triennio 2009-2011, gli stanziamenti destinati al rifinanziamento dell'art. 18 della l.r. 61/'81 sono pari ad € 5.000.000,00 per ogni annualità (circa € 750.000,00 in più rispetto agli anni passati).

Il presente Piano di Spesa 2009 è in ordine temporale il terzo dell'Amministrazione retta dal sindaco Nello Di Pasquale e si colloca in una fase storica della città che vede la redazione, dopo ventotto anni dalla promulgazione della l.r. 61/'81, del Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico di Ragusa.

Nelle more che tale piano particolareggiato venga adottato dal Consiglio Comunale, al quale è stato trasmesso con delibera G.M. n. 176 del 12.05.2009, e si possano attuare gli interventi specifici in esso previsti, è intendimento dell'Amministrazione Comunale proseguire l'opera di riqualificazione del centro storico di Ragusa puntando al completamento delle opere in corso di esecuzione e di progettazione (è necessario l'adeguamento di alcuni progetti non ancora appaltati al nuovo prezzario regionale), alla messa in sicurezza di contesti degradati e fronti rocciosi alla luce dei recenti crolli che si sono verificati nel centro storico, alla manutenzione del patrimonio comunale (immobili, sedi viarie, giardini, impianti tecnologici), agli interventi per la valorizzazione del patrimonio monumentale quale ad es. la sistemazione dello spazio antistante il Portale di san Giorgio ed il museo della Cattedrale San Giovanni, alla realizzazione di un ulteriore stralcio dell'impianto di videosorveglianza, ed infine alla concessione di contributi ai residenti in centro storico per il recupero del patrimonio edilizio abitativo e l'incentivazione di nuove attività economiche.

Come sempre si è tenuto conto delle problematiche e delle priorità che l'ufficio riscontra quotidianamente nonché delle indicazioni pervenute da parte di consiglieri comunali e circoscrizionali, di rappresentanti delle istituzioni religiose e più in generale dei fruitori del centro storico di Ibla e di Ragusa superiore.

In sintesi il piano di spesa 2009 è così strutturato:

1 – Spese Generali 8,50% (art. 13 l.r. 61/'81):

Sono previsti oltre agli oneri per il personale dell'Ufficio centri storici (progetti speciali, posizioni organizzative, redazione Piano Particolareggiato Esecutivo, Piano di Riqualificazione Cortine Edilizie, Piano di settore sulla vulnerabilità sismica) anche gli oneri per il funzionamento della Commissione Risanamento e dell'ufficio tecnico centri storici, per la pubblicazione del bimestrale "Ragusa sottosopra-Orizzonti", per l'affidamento di incarichi a liberi professionisti, per spese di rappresentanza.

E' inoltre previsto il finanziamento di Manifestazioni a carattere nazionale ed internazionale consolidate negli anni, che contribuiscono alla rivitalizzazione del Centro Storico, quali Festival Organistico, Ibla Gran Prize, Rassegne Cinema-Teatro, Ibla Buskers, Stagione Concertistica Melodica, Convegni, protocollo d'intesa con la Banda Musicale.

2 – Potenziamento infrastrutture – 2° comma art. 18

Premesso che almeno l'80% dei finanziamenti (2° comma art. 3 l.r. 61/81) sono destinati al centro storico di Ragusa Ibla (zona A), gli interventi sono stati suddivisi in tre macro capitoli:

- A – Completamento opere in corso di esecuzione ed integrazione finanziamenti anni precedenti per adeguamento al Nuovo Prezziario Regionale
- B – Interventi manutentivi e messa in sicurezza
- C – Riqualificazione Urbana

A – Completamento opere in corso di esecuzione ed integrazione finanziamenti anni precedenti per adeguamento al Nuovo Prezziario Regionale

Sono previste delle maggiori somme per il completamento di due opere in corso di esecuzione quali la chiesa di san Vincenzo Ferreri da adibire ad auditorium (€ 350.000,00) ed i lavori di riqualificazione accesso lato sud di Ibla nel tratto Chiesa SS. Trovato, Piazza G.B. Odierna, Piazza Pola (€ 110.000,00).

A seguito dell'entrata in vigore del nuovo prezziario unico regionale per i lavori pubblici nella Regione Siciliana (Decreto Presidenziale del 16.04.2009) che prevede un aumento dei prezzi variabile dal 10% al 15% circa, occorre, ai sensi dell'art. 18-ter della legge 109/94 nel testo coordinato con le ll.rr. n. 7/02 e n. 7/03, prima della indizione della gara di appalto aggiornare i prezzi dei progetti.

Alla luce di tale normativa, si rende necessario adeguare alcuni progetti che finanziati con piani di spesa precedenti, sono in fase di progettazione e pertanto per poter essere appaltati devono essere assoggettati all'adeguamento dei prezzi con la necessità di una maggiore spesa.

Tali progetti riguardano il recupero degli immobili comunali di Corso Don Minzoni 2-4 e via XI febbraio al servizio della stazione dei Carabinieri di Ragusa Ibla, il restauro conservativo della Chiesa di S. Maria delle Scale, la Manutenzione straordinaria degli interni del Palazzo "Sortino-Trono", il completamento dei lavori di pavimentazione, orlature e restauro degli elementi di arredo del Giardino Ibleo, la riqualificazione percorsi turistici pedonali da Santa Maria delle Scale a Piazza Repubblica, i lavori di completamento restauro ex Palazzo della Cancelleria, la manutenzione della Chiesa di San Tommaso a Ragusa Ibla, la riqualificazione di via Roma, il restauro e

recupero funzionale a Teatro comunale dell'ex cinema Marino, già Teatro della Concordia.

B – Interventi manutentivi e messa in sicurezza

L'eccezionalità dei fenomeni atmosferici (elevata piovosità e azione del vento) della stagione invernale appena trascorsa ha provocato in centro storico situazioni di pericolo per la pubblica incolumità. Il crollo più significativo si è verificato in corso Mazzini nel costone sottostante la chiesa di S. Maria delle Scale, ma sono stati interessati da frane anche il fronte roccioso sulla zona di San Paolo-Via Velardo, parte della muratura paraterra lungo via Addolorata, via Monelli e tra via Di Quattro e Discesa Peschiera, l'arginatura del torrente Cava Puzzo, zone sottostanti Piazza Carmine ecc. . ,

Alla luce di ciò è stato ritenuto opportuno programmare degli interventi di messa in sicurezza di alcuni ambiti del centro storico ritenuti più a rischio, in relazione anche ai contenuti del P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico emanato dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente) i cui vincoli fanno parte integrante del redigendo Piano Particolareggiato Esecutivo; in particolare sono stati previsti i seguenti interventi: indagini e primi interventi di consolidamento del fronte roccioso costone San Paolo (€ 300.000,00), lavori a contratto aperto per interventi urgenti di messa in sicurezza in via Monelli (€ 150.000,00) e di contesti degradati (€ 200.000,00), miglioramento strutturale della copertura a tetto ex distretto militare adibito a sede Universitaria (€ 300.000,00 che vanno ad aggiungersi al finanziamento di € 165.000,00 del piano di spesa 2008)

Inoltre ritenendo di fondamentale importanza la manutenzione ordinaria del patrimonio comunale al fine di mantenerne l'efficienza e garantirne la pubblica fruibilità sono previsti fondi pari ad € 400.000,00 ripartiti per :

- a. Immobili di proprietà comunale;
- b. Reti fognarie e idriche
- c. Vallate e gestione del verde pubblico
- d. Sedi viarie, segnaletica, pubblica illuminazione ed arredo urbano

C - Riqualificazione urbana:

Sono previsti i seguenti interventi:

- a – Sistemazione dello spazio antistante il Portale di san Giorgio ed opere di pertinenza (€ 150.000,00).

b – Contributo per la realizzazione del Museo della Cattedrale di San Giovanni (€ 50.000,00).

c – Interventi di manutenzione e restauro finalizzati alla salvaguardia del patrimonio monumentale e delle opere d'arte mobili di particolare pregio artistico (€ 87.728,00).

d – Estensione del progetto per la “Fornitura e posa in opera di un sistema di controllo accessi e di videosorveglianza nel centro cittadino” (€ 150.000,00) ad altri ambiti relativi a Piazza Repubblica e via Giardino-Via Ten. La Rocca – Piazza G. B. Odierna. Trattasi di un ulteriore ampliamento dei primi due interventi finanziati nel 2007 e nel 2008 di cui il primo già in esercizio dal marzo 2009 ed il secondo in fase di definizione dell'appalto.

e - Fondi per contributi a privati (€ 900.000,00) per il recupero del patrimonio edilizio abitativo sia estetico sia da un punto di vista antisismico in esecuzione del Regolamento Comunale approvato dal C.C. con delibera n. 31 del 14.06.2000 e della graduatoria approvata dalla G.M. con delibera n. 388 del 14.05.2002.

3 - Incentivazione attività economiche – 3° comma art. 18

Premesso che sulla base del “Bando per la erogazione dei contributi Incentivazione Attività Economiche”, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 60/1996 e modificato con successive delibere n. 5/2007 e n. 18/2008, i fondi stanziati fino al 2006 (nulla è stato previsto nei piani di spesa 2007 e 2008) sono stati tutti impegnati e sono in fase di spesa, per l'esercizio finanziario in corso sono stati previsti € 500.000,00 (di cui almeno l'80% a Ibla) in grado di soddisfare parte delle richieste avanzate dai cittadini.

Emendamenti Consiglio Comunale del 27 luglio 2009

Nella discussione in aula del 27 luglio 2009, il Consiglio Comunale ha approvato i seguenti emendamenti che in parte integrano l'originario Piano di Spesa 2009 approvato dalla Commissione Risanamento con verbale n. 895 del 02.07.2009 e dalla G.M. con delibera n. 266 del 03.07.2009

Emendamento n. 1

Ai punti 2.13 e 2.16 dell'intervento B aggiungere in entrambi la seguente dizione: "e abbattimento barriere architettoniche".

Emendamento n. 1 bis

Aggiungere al punto 2.22 la dizione: "ivi compreso il recupero, mantenimento e messa in sicurezza delle edicole votive".

Emendamento n. 1 ter

Aggiungere al punto 2.24 la dicitura: "compreso gli interventi di miglioramento statico o di adeguamento antisismico".

Sub Emendamento n. 1 all'Emendamento n. 4

L'intervento serve ad acquisire un monumento patrimonio UNESCO attualmente di proprietà privata per prevedere il restauro e la messa in sicurezza dello stesso. L'approvazione di questo emendamento permette di tutelare un monumento unico per la sua forma ottagonale.

"Acquisizione Chiesa S. Maria dei Miracoli € 50.000,00"

da finanziare con parte delle somme stanziare al Punto 2.18: Indagini interventi costone San Paolo - € 50.000,00

Programma d'Interventi

Fondi Art. 18

Con l.r. n. 6 del 14.05.2009, art. 53 sono stati assegnati al Comune di Ragusa fondi pari a € **5.000.000,00** (per il triennio 2009-2010-2011 continua ad applicarsi, aumentata fino a 5.000 migliaia di euro per ciascuno dei tre anni, la disposizione di cui all'art. 45 comma 15 della l.r. 07 Marzo 1997 n. 6 e successive modifiche ed interazioni).

PROGRAMMA D'INTERVENTI

1	SPESE GENERALI 8,50%	importi
1.01	Oneri per il personale dell'Ufficio Centro Storici: § - Progetti speciali § - Posizioni organizzative § - Oneri per Redazione PPE e Piano di Riqualificazione Cortine Edilizie § - Oneri per Redazione Piano di settore sulla vulnerabilità sismica	201.705,00
1.02	Oneri funzionamento Commissione Risanamento e U.T.O. § - Oneri di funzionamento della Commissione Risanamento § - Promozione e divulgazione nel bimestrale "Ragusa sottopra-Orizzonti" dell'attività della Commissione inerente l'attuazione della legge regionale 61/'81 e pubblicazione documenti. § - Oneri di funzionamento dell'U.T.O. § - Oneri per incarichi a Liberi Professionisti riguardanti tutte le prestazioni previste nella vigente legislazione LL.PP § - Spese rappresentanza	60.000,00
1.03	§ - Manifestazioni a carattere nazionale ed internazionale consolidate negli anni che contribuiscono alla rivitalizzazione del centro storico quali Festival Organistico, Ibla Gran Prize, Rassegne Cinema-Teatro, Ibla Buskers, Stagione Concertistica Melodica, Convegni, protocollo d'intesa Banda Musicale	130.000,00
		=====
	subtotale spese generali 8,50%	391.705,00

2	POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURE - 2° comma	
	A – COMPLETAMENTO OPERE IN CORSO ED INTEGRAZIONE FINANZIAMENTI ANNI PRECEDENTI PER ADEGUAMENTO AL NUOVO PREZZIARIO REGIONALE	
2.01	Maggiore spesa per opere di completamento Chiesa San Vincenzo Ferreri a Ragusa Ibla.	350.000,00
2.02	Maggiore spesa per completamento lavori di riqualificazione accesso lato Sud di Ibla nel tratto Chiesa SS. Trovato, Piazza G.B. Odierna, Piazza Pola.	110.000,00
2.03	Adeguamento al nuovo prezziario progetto di manutenzione caserma carabinieri a Ragusa Ibla	80.000,00
2.04	Adeguamento al nuovo prezziario progetto di Restauro Chiesa S. Maria delle Scale	50.000,00
2.05	Adeguamento al nuovo prezziario progetto di Restauro Palazzo Sortino-Trono	100.000,00
2.06	Adeguamento al nuovo prezziario progetto Completamento dei lavori di pavimentazione, orlature e restauro degli elementi di arredo del Giardino Ibleo.	57.000,00
2.07	Adeguamento al nuovo prezziario progetto Riqualificazione percorsi turistici pedonali da Santa Maria delle Scale a Piazza Repubblica.	73.567,00
2.08	Adeguamento al nuovo prezziario progetto Completamento Restauro ex Palazzo della Cancelleria.	50.000,00
2.09	Adeguamento al nuovo prezziario Progetto di Manutenzione Chiesa di San Tommaso a Ragusa Ibla.	50.000,00
2.10	Adeguamento al nuovo prezziario e rimodulazione progetto di riqualificazione di via Roma.	250.000,00

2.11	Adeguamento al nuovo prezzario Rimodulazione progetto di Restauro e Recupero Funzionale a Teatro comunale dell'ex cinema Marino, già Teatro della Concordia per adeguamento al nuovo prezzario, indagini ed arredi.	250.000,00
B – INTERVENTI MANUTENTIVI E MESSA IN SICUREZZA		
2.12	Cofinanziamento Lavori di manutenzione e miglioramento strutturale copertura a tetto ex Distretto militare oggi sede Facoltà di Agraria Università degli studi di Catania.	300.000,00
2.13	Lavori di pronto intervento per manutenzione immobili comunali del centro storico e abbattimento barriere architettoniche.	100.000,00
2.14	Lavori di pronto intervento e manutenzione reti fognarie e idriche del centro storico	100.000,00
2.15	Lavori di pronto intervento e manutenzione vallate e gestione del verde pubblico nel centro storico.	100.000,00
2.16	Lavori di pronto intervento e manutenzione sedi viarie, segnaletica orizzontale e verticale, pubblica illuminazione e arredo urbano del centro storico e abbattimento barriere architettoniche.	100.000,00
2.17	Lavori a contratto aperto per Interventi urgenti di messa in sicurezza via Monelli	150.000,00
2.18	Indagini e primi interventi di consolidamento fronti rocciosi costone San Paolo	250.000,00
2.19	Lavori a contratto aperto per pronto intervento di messa in sicurezza di contesti degradati (muri pericolanti, erosione cava Puzzo, aree sotto il Carmine ecc.) ed indagini preliminari per rischio sismico ed idrogeologico.	200.000,00
C – RIQUALIFICAZIONE URBANA		

2.20	Sistemazione spazio antistante il Portale di San Giorgio ed opere di pertinenza	150.000,00
2.21	Contributo per realizzazione Museo della Cattedrale San Giovanni Battista	50.000,00
2.22	Interventi di manutenzione e restauro finalizzati alla salvaguardia del patrimonio monumentale e delle opere d'arte mobili di particolare pregio artistico, ivi compreso il recupero, mantenimento e messa in sicurezza delle edicole votive.	87.728,00
2.23	Estensione Progetto impianto di videosorveglianza urbana.	150.000,00
2.24	Concessione di contributi per il recupero dell'edilizia abitativa dei centri storici e per il restauro delle facciate esterne compreso gli interventi di miglioramento statico o di adeguamento antisismico.	900.000,00
2.25	Acquisizione Chiesa S. Maria dei Miracoli.	50.000,00
3	INCENTIVAZIONE ATTIVITA' ECONOMICHE - 3° comma	500.000,00
		=====
	subtotale investimenti e incentivazione attività economiche	4.608.295,00
	TOTALE FONDI art. 18	5.000.000,00