



COMUNE DI RAGUSA

Commissione per il risanamento dei centri storici

Legge Regionale n. 61 dell'11 Aprile 1981

PIANO DI SPESA ANNO 2015

Approvato dalla Commissione Risanamento con verbale n. 991 del 26.11.2015
e con emendamenti del Consiglio Comunale nella seduta del 25.02.2016



Premessa

La L.R. 7 maggio 2015 n. 9 “Disposizioni programmatiche e correttive per l’anno 2015. Legge di stabilità regionale” all’art. 6 comma 5) autorizza a favore del Comune di Ragusa la spesa di € 2.000.000 per le finalità di cui alla L.R. 11 aprile 1981 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni.

A norma del comma 4 e 5 della stessa l.r. 9/2015 al finanziamento concesso la Regione provvederà a valere sul “Fondo per Investimenti” previsto dall’art. 6 comma 5 l.r. n. 5/2014 e pertanto verranno finanziati esclusivamente progetti di Investimento (opere pubbliche), escludendo il finanziamento di spese correnti quali l’8,50% per spese generali previsti all’art. 13 della l.r. 61/’81 e contributi.

Per quanto sopra il presente Piano di Spesa 2015, a differenza di quanto fatto negli anni precedenti, prevede esclusivamente la realizzazione di opere infrastrutturali (2° comma art. 18 l.r. 61/’81) sulla base degli obiettivi fissati nel programma dell’Amministrazione Comunale e del Sindaco ing. Federico Piccitto.

Le priorità assegnate dall’Amministrazione sono le seguenti:

- Interventi di attuazione del Piano Particolareggiato Esecutivo riguardanti soprattutto la riqualificazione di spazi di pubblica fruizione;
- Programmazione di interventi di manutenzione straordinaria degli immobili comunali, delle reti tecnologiche, delle aree a verde e del manto stradale cittadino.
- Interventi mirati alla manutenzione straordinaria di alcuni immobili comunali quali ex Palazzo INA, ex scuola del Carmine e Chiesa S. Maria dei Miracoli
- Riqualificazione di aree urbane e percorsi turistici

In sintesi il piano di spesa 2015 è così strutturato:

2 – Potenziamento infrastrutture – 2° comma art. 18

Premesso che almeno l'80% dei finanziamenti (2° comma art. 3 l.r. 61/'81) sono destinati al centro storico di Ragusa Ibla (zona A come definito dalla l.r. 61/'81), gli interventi sono stati suddivisi in tre macro capitoli:

A – Interventi Specifici previsti nel Piano Particolareggiato Esecutivo

B – Infrastrutture ed Interventi manutentivi

C – Riqualificazione Urbana

A – Interventi Specifici Piano Particolareggiato Esecutivo

E' intendimento dell'Amministrazione dare attuazione ad alcuni degli interventi specifici previsti nel Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico approvato con Decreto D.D.G. n. 278/D.R.U. del 23.11.2012, riguardanti soprattutto la realizzazione di interventi mirati alla riqualificazione di ambiti urbani.

Con riferimento alla tav. 37 del P.P.E. sono stati programmati i seguenti interventi specifici :

- Ampliamento Giardino Ibleo – Portale San Giorgio (int. n. 2) € 150.000,00
Integrazione somme già stanziata nel 2014
Sono previste delle opere complementari compatibili con l'uso a verde pubblico per la fruizione diretta del sito.
- Riqualificazione sagrato San Tommaso (int. n. 7) € 100.000,00
(Intervento già previsto nel piano di spesa 2014 ma eliminato dal Consiglio Comunale)
E' prevista la riqualificazione dell'area previa riconfigurazione della scala di accesso da via San Domenico, realizzazione nuova pavimentazione, ed arredo urbano.
- Riqualificazione percorso Salita del Mercato (int. n. 18) € 50.000,00
Integrazione somme già stanziata nel 2014
E' prevista la riqualificazione del percorso e della scala esistenti con pavimentazione in pietra calcarea laddove sostituita con mattonelle in asfalto, previo rifacimento delle opere di sottosuolo molto vetuste .

B – Infrastrutture ed interventi manutentivi

Ritenendo di fondamentale importanza la manutenzione straordinaria del patrimonio comunale al fine di mantenerne l'efficienza e garantirne la pubblica fruibilità sono stati previsti fondi pari a € 800.000,00 ripartiti per :

- a. Immobili di proprietà comunale;
- b. Reti fognarie e idriche
- c. Vallate e gestione del verde pubblico
- d. Sedi viarie, segnaletica, pubblica illuminazione, arredo urbano

Sono previsti inoltre interventi di manutenzione straordinaria su immobili di proprietà comunale ed in particolare sul Palazzo Comunale in Piazza San Giovanni (ex palazzo INA), sull'immobile ex scuola del Carmine da destinare a "Casa delle Associazioni" ed infine sulla Chiesa Santa Maria dei Miracoli ("A Bammina) il le cui procedure di acquisizioni sono state già avviate con lo stanziamento di € 270.000,00 nel piano di spesa 2014.

C – Riqualificazione Urbana

Son previsti i seguenti interventi:

- Lavori di bonifica del costone Cava Velardo – San Paolo consistenti nel disgaggio di volumi rocciosi pericolanti previa rimozione della vegetazione esistente. Importo € 300.000,00
- Riqualificazione dei percorsi adiacenti la Chiesa di Santa Lucia in Corso Mazzini. Importo € 100.000,00
- Riqualificazione dell'area urbana tra via Ecce Homo e via G. Matteotti. Importo € 150.000,00
- Riqualificazione della via Rosa, illuminazione ed arredo urbano, che da via M. Coffa arriva fino a Corso Vittorio Veneto di fronte alla Cattedrale San-Giovanni. Importo € 50.000,00

Emendamenti Consiglio Comunale del 25 febbraio 2016

Nella discussione in aula del 25 febbraio 2016, il Consiglio Comunale ha approvato i seguenti emendamenti che in parte modificano ed integrano l'originario Piano di Spesa 2015 approvato dalla Commissione Risanamento con verbale n. 991 del 26.11.2015 e dalla G.M. con deliberazione n. 485 del 27.11.2015

- Emendamento n. 1 come modificato dal sub-emendamento n. 1

Inserire il punto 2.16: Restauro Arca Santa conservata nel Duomo di San Giorgio importo € 20.000,00 prelevando la somma dal punto 2.02 Riqualficazione Sagrato San Tommaso.

- Emendamento n. 2

Inserire il punto 2.17: Dotazione di autoguida multilingue e sistemi informatici del Duomo e del Museo di San Giorgio. Importo € 20.000,00 prelevando la somma dal punto 2.05 Lavori di manutenzione straordinaria reti fognarie ed idriche del centro storico.

- Emendamento n. 6

Inserire il punto 2.18: Manutenzione ringhiera di protezione via del Mercato. Importo € 30.000,00 prelevando la somma dal punto 2.11 Lavori di bonifica costone cava Velardo-San Paolo.

- Emendamento n. 7 come modificato dai sub-emendamenti n. 2 e n. 3

Inserire il punto 2.15: Realizzazione parcheggio di via Peschiera – Primo stralcio funzionale € 200.000,00, prelevando la somma dai seguenti punti:

- € 80.000,00 dal punto 2.02 Sagrato San Tommaso
- € 70.000,00 dal punto 2.11 Lavori di bonifica costone cava Velardo - San Paolo.
- € 50.000,00 dal punto 2.13 Lavori di riqualficazione area urbana via Ecce Homo e via G. Matteotti

- Emendamento n. 8

Inserire il punto 2.18: Riqualficazione via del Visconte antica via dei Mulini. Importo € 50.000,00 prelevando la somma dal punto 2.11 Lavori di bonifica costone cava Velardo-San Paolo.

Pertanto il programma d'interventi del Piano di Spesa 2015 come approvato dal Consiglio Comunale risulta il seguente:

Programma d'Interventi - Fondi anno 2015

Fondi Art. 18

PROGRAMMA D'INTERVENTI

2	POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURE - 2° comma	
	A – INTERVENTI SPECIFICI PIANO PARTICOLAREGGIATO	
2.01	Ampliamento Giardino Ibleo - Portale San Giorgio (int. n. 2). Integrazione fondi anno 2014	150.000,00
2.02	Riqualificazione Sagrato San Tommaso (int. n. 7)	
2.03	Riqualificazione percorso Salita del Mercato (int. n. 18)	50.000,00
	B – INFRASTRUTTURE ED INTERVENTI MANUTENTIVI	
2.04	Lavori di Recupero immobili comunali del centro storico.	200.000,00
2.05	Lavori di Manutenzione straordinaria reti fognarie e idriche del centro storico	130.000,00
2.06	Lavori di Manutenzione straordinaria sedi viarie, segnaletica orizzontale e verticale, pubblica illuminazione e arredo urbano del centro storico.	150.000,00
2.07	Lavori di Manutenzione straordinaria vallate e gestione del verde pubblico nel centro storico.	200.000,00

2.08	Interventi di Riqualificazione e Recupero Palazzo Comunale in Piazza San Giovanni	100.000,00
2.09	Interventi di Recupero immobile comunale ex scuola del Carmine da destinare a "Casa delle Associazioni"	100.000,00
2.10	Interventi di Recupero Chiesa Santa Maria dei Miracoli ("A Bammina")	200.000,00
	C – RIQUALIFICAZIONE URBANA	
2.11	Lavori di bonifica costone cava Velardo – San Paolo	150.000,00
2.12	Lavori di Riqualificazione percorsi adiacenti Chiesa santa Lucia in Corso Mazzini	100.000,00
2.13	Lavori di Riqualificazione area urbana via ecce Homo e via G. Matteotti	100.000,00
2.14	Lavori di Riqualificazione via Rosa	50.000,00
2.15	Realizzazione parcheggio di via Peschiera - Primo stralcio funzionale	200.000,00
2.16	Restauro Arca Santa conservata nel Duomo di San Giorgio	20.000,00
2.17	Dotazione di autoguida multilingue e sistemi informatici del Duomo e del Museo del Duomo di san Giorgio	20.000,00
2.18	Manutenzione ringhiera di protezione di via del Mercato	30.000,00
2.19	Riqualificazione di via del Visconte antica via dei mulini	50.000,00
	TOTALE FONDI art. 18	2.000.000,00