

IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE OGGETTO DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE														
NUMERO	DESTINAZIONE	SITO	DATI CATASTALI ORIGINARI	NUOVI DATI CATASTALI	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	POTENZIALITA'	SUPERFICIE COMPLESSIVA mq.	VALORE UNITARIO €/mq.	PRIMO VALORE DI STIMA	ANNOTAZIONI	VALORE STIMA DA PERIZIA DETTAGLIATA	TOTALE PRIMO VALORE DI STIMA + VALORE PERIZIA DETTAGLIATA	
1	Abitazione	Chiasso Calabrò n. 12 P.t. e 1° e Via Velardo 119	P.ta 1521 fg 102 p.lla 1131 vani 3	Fg. 403 - p.lla 1681/1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	75	500,00	37.500,00	sup. cop. Mq. 40+35 accorpate con scheda 128		37.500,00	
2	Abitazione	Chiasso La Cetra n.8-9-10 P. T. e 1°	P.ta 4867-3756 fg 103 p.lla 396/1-2 398 cat C6 cl 1 vani 6 rendita 324.800		Sfavorevole	Pessimo	Buona/Ottima	220	720,00	158.400,00	sup. cop. Mq. 70+150		158.400,00	
3	Abitazione	Chiasso Stretto n. 2 piano terra 1-2	P.ta 3689 fg 102 p.lla 335 cat A5 cl 1 vani 5 rendita 126.000	Fg. 403 - p.lla 1306/1	Sfav./Buona	Pessimo	Buona	121	720,00	87.120,00	sup. cop. Mq. 61+40+20 In attesa di restauro		87.120,00	
4	Abitazione	Corso Don Minzoni n.23-25 P.t.-1°e2°	P.ta 686 fg 102 p.lla 1037-1038-1039 cat C3 cl 1 rendita 16.000	Fg. 403 - p.lla 1468/1-2-3-4	Ottima	Spazio libero	Buona	150	500,00	75.000,00	sup. cop. 112 altro accesso Via Giusti 12-14. Spazio urbano libero		75.000,00	
5	Garage	Corso Don Minzoni 81 - P.t.	Fg. 102		Ottima	Pessimo	Buona/Ottima	35	470,00	16.450,00	sup. cop. Mq. 35		16.450,00	
6	Abitazione	Corso Mazzini n. 242 P.t. e 1°	P.ta 1485 fg 102 p.lla 59 cat A5 cl 1 vani 4 rendita 108.000	Fg. 403 - p.lla 2171/6	Ottima	Pessimo	Buona	80	720,00	57.600,00	sup. cop. Mq. 40+40		57.600,00	
7	Abitazione	Corso Mazzini n. 250 P. 2°s-1°s e t.	P.ta 1009413 fg 102 p.lla 91 cat A5 cl vani 3 rendita 129.000	Fg. 403 - p.lla 121/1	Ottima	Pessimo	Buona	75	720,00	54.000,00	sup. cop. Mq. 25+25+25 Altro accesso Via Ugolino, 44		54.000,00	
8	Abitazione	Discesa Fiumicello n. 49 P.t. e 1°s	P.ta 6507 fg 102 p.lla 773 sub 1-2 cat C2 A6 cl 2 rendita 112.000 - 76.000	dati relativi al civ. 43/B - Fg. 403 p.lla 1444/1-2	Sfavorevole	Pessimo	Buona	70	500,00	35.000,00	sup. cop. Mq. 35+35 accorpate con scheda 28 e 29		35.000,00	
9	Abitazione	Discesa Fiumicello n. 51 P. 1°S - T.	P.ta 10269 fg 102 p.lla 776 sub. 2 cat A6 cl 3 vani 2,5 rendita 112.500	Fg. 403 - p.lla 1443/1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	30	500,00	15.000,00	sup. cop. Mq. 15+15 accorpate con scheda 27 e 29		15.000,00	
10	Abitazione	Discesa Fiumicello n. 53 P. 1°S e T.	P.ta 2179 fg 102 p.lla 779 sub. 2 cat A5 cl 1 vani 2,5 rendita 90.000	Fg. 403 - p.lla 1442/1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	70	500,00	35.000,00	sup. cop. Mq.35+35 accorpate con scheda 27 e 28		35.000,00	
11	Deposito	Discesa San Leonardo n. 1 P.t.	P.ta 3499 fg 102 p.lla 189 sub. 1 cat C2 cl 1 rendita 32.000	dati relativi al civ. 1-3 - Fg. 403 p.lla 230/1	Buona	Pessimo	Buona	20	470,00	9.400,00	sup. cop. Mq.20		9.400,00	
12	Abitazione	Discesa Velardo n. 5 - 7 P.t. e 1°	P.ta 1628 fg 102 p.lla 983 sub. 2 cat A5 cl 5 vani 5 rendita 215.000	Fg. 403 - p.lla 1542/2	Sfavorevole	Pessimo	Buona/Ottima	160	720,00	115.200,00	sup. cop. Mq. 80+80		115.200,00	
13	Abitazione	Salita Castello n. 3-5 P.t. e 1°	P.ta 10253 6516 fg 103 p.lla 381 cat A5 cl 2 vani 5 rendita 107.500	Fg. 404 - p.lla 1027/1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	73	600,00	43.800,00	Sup. cop. Mq. 43+30		43.800,00	
14	Abitazione	Via Balate n. 8 P.t. e 1°	P.ta 4297 fg 102 p.lla 796 sub 2 cat A5 cl 2 vani 3 rendita 114.000	Fg. 403 p.lla 1212/2	Sfavorevole	Pessimo	Buona	70	600,00	42.000,00	sup. cop. Mq. 35+35		42.000,00	
15	Abitazione	Via Cap. Bocchieri n. 48 P. t. - 1° e 2°	P.ta 81 fg 102 p.lla 586 sub. 2 cat A4 cl 1 vani 6 rendita 184.000	Fg. 403 - p.lla 395/2	Ottima	Pessimo	Ottima	160	720,00	—	sup. cop. Mq. 60+60+40	67.149,69	67.149,69	
16	Abitazione	Via Carruba n. 87 P.t.	P.ta 2722 fg 265 p.lla 884 sub 1 cat A5 cl 2 vani 2,5 rendita 155.000	Fg. 277 - p.lla 3528/1	Ottima	Buono	Buona	30	800,00	24.000,00	sup. cop. Mq. 30.		24.000,00	
17	Abitazione	Via Scesa Cava n. 17 P.t. 1° e Via Santa Maura n.40	P.ta 14505 fg 269 p.lla 595 sub. 1 cat A5 cl 2 vani 1,5 rendita 93.000	Fg. 280 - p.lla 2048/1-2	—	Rudere	—	—	—	—	sup. cop. Mq. 50+50+20. Altro ingresso Via Santa Maura 40. Vedi Scheda 85		—	
18	Abitazione	Via del Mercato n. 190 P.t. e 1° e Via XI Febbraio n.2	P.ta 1015480 fg 102 p.lla 269 sub 1 cat A6 cl 3 vani 2 rendita 90.000	Fg. 403 - p.lla 269/2	Ottima	Pessimo	Buona/Ottima	68	720,00	48.960,00	IMMOBILE INSERITO NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRI STORICI (per l'immobile è prevista la demolizione senza ricostruzione) - sup. cop. Mq 34+34 - Altro accesso Via XI Febbraio 2 - Scheda 110		48.960,00	
19	Magazzino	Via del Visconte n.6	Fg. 102	Fg. 403 - p.lla 1764/6	Sfavorevole	Buono	Buona	35	350,00	12.250,00	sup. cop. Mq. 35		12.250,00	
20	Abitazione	Via Del Visconte n. 19 - 21 P. 2°S e 1°S	P.ta 9456 fg 102 p.lla 197 vani 4	dati relativi al civ. 21-23 Fg. 403 p.lla 236/1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	82	400,00	32.800,00	sup. cop. Mq. 57+25		32.800,00	
21	Abitazione	Via Finanze n. 3 P.t., 1° e 2°	Fg. A/269 p.lla 539 sub 2 cat. A4 cl 3 vani 4 rendita 440.000	Fg. 280 - p.lla 1990/3	Sfavorevole	Pessimo	Ottima	90	720,00	64.800,00	sup. cop. Mq. 35+35+20		64.800,00	
22	Abitazione	Via Finanze n. 7 -9 P.t., 1° e 2°	Fg. A/269 p.lla 537sub 1- 2 -3 cat. A5 cl 3- 4- 4 rendita 73.000-129.000-215.000	Fg. 280 - p.lla 1993/1-2-3	Sfavorevole	Pessimo	Ottima	120	950,00	114.000,00	IMMOBILE OGGETTO DI PERMUTA - sup. cop. Mq. 40+40+40		114.000,00	
23	Abitazione	Via Finanze n. 11-13	Fg. A/269 p.lla 536 e 539 sub 3 Z.C.1 cat. A5 cl 4 vani 4,5 rendita 387.000 (euro 199,87)	Fg. 280 - p.lla 1990/1	Sfavorevole	Pessimo	Ottima	80	720,00	57.600,00	sup. cop. Mq.30+30+20		57.600,00	
24	Abitazione	Via Santa Maura n. 40 P. 1S - p.t. e Via Scesa Cava n.17	P.ta 9990-14505 fg 269 p.lla 595 sub 2 cat A5 cl 2 vani 3 rendita 186.000	Fg. 280 - p.lla 2048/1-2	Ottima	Pessimo	Buona/Ottima	120	800,00	96.000,00	sup. cop. Mq. 50+50+20 altro accesso da Scesa Cava 17		96.000,00	
25	Abitazione	Via Torrenuova n. 112 - 114 P. t. e 1°	P.ta 10385 fg 102 p.lla 854 sub. 2 p.lla 855 sub 2 cat A5 cl 1 vani 4 rendita 126.000	Fg. 403 - p.lla 1194/1	Buona	Pessimo	Buona	100	720,00	72.000,00	sup. cop. Mq. 50+50		72.000,00	
26	Abitazione	Via Torrenuova n. 103 - 105 P.t.	P.ta 1006113 fg 102 p.lla 895 cat A5 cl 2 vani 4 rendita 172.000	Fg. 403 - p.lla 1769/1	Buona	Pessimo	Buona/Ottima	150	720,00	108.000,00	sup. cop. Mq. 50+50+50		108.000,00	

NUMERO	DESTINAZIONE	SITO	DATI CATASTALI ORIGINARI	NUOVI DATI CATASTALI	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	POTENZIALITA'	SUPERFICIE COMPLESSIVA mq.	VALORE UNITARIO €/mq.	PRIMO VALORE DI STIMA	ANNOTAZIONI	VALORE STIMA DA PERIZIA DETTAGLIATA	TOTALE PRIMO VALORE DI STIMA + VALORE PERIZIA DETTAGLIATA
27	Abitazione	Via Torrenuova n. 143 - 145 P.t.	P.ta 6168 fg 102 p.Ila 864 cat A6 cl 2 vani 1,5 rendita 38.000	Fg. 403 - p.Ila 1090/1	Buona	Pessimo	Buona	50	720,00	36.000,00	sup. cop. Mq. 35+15		36.000,00
28	Magazzino	Via Ugolino 46 P.r. e 1°	Fg. 102		Sfavorevole	Pessimo	Buona	120	600,00	72.000,00	sup. cop. Mq. 60+60		72.000,00
29	Abitazione	Via XI Febbraio n.2, P. t. e Via Del Mercato n.190	P.ta 1015480 fg 102 p.Ila 269 sub 1 cat A6 cl 3 vani 2 rendita 90.000	Fg. 403 - p.Ila 269/2-3	—	—	—	—	—	—	sup. cop. Mq.34+34- Altro accesso da Via del Mercato n.190. Vedi Scheda 62		—
30	Abitazione	Via Velardo n. 10 P.t., 1° e 2°	P.ta 552 fg 102 p.Ila 927 cat A6 cl 2 vani 3 rendita 57.000	Fg. 403 - p.Ila 1605/1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	82	500,00	41.000,00	sup. cop. Mq. 41+41		41.000,00
31	Rudere	Via Velardo n. 14 P.t. e 1°	P.ta 2405 fg 102 p.Ila 929 sub 1 cat A5 cl 1 vani 2 rendita 72.000	Fg. 403 - p.Ila 1608/1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	88	500,00	44.000,00	sup. cop. Mq. 44+44 da accorpare alla scheda 116		44.000,00
32	Rudere	Via Velardo n. 16 P.t. e 1°	Fg. 102 - p.Ila 928	Fg. 403 - p.Ila 1607/2	Sfavorevole	Pessimo	Buona	88	500,00	44.000,00	sup. cop. Mq.44+44 da accorpare alla scheda 115		44.000,00
33	Abitazione	Via Velardo n. 30 P.t. e 1°	P.ta 10469 fg 102 p.Ila 967 cat A6 cl 2 vani 3 rendita 95.000	Fg. 403 - p.Ila 1614/1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	80	500,00	40.000,00	sup. cop. Mq. 40+40		40.000,00
34	Deposito	Via Velardo 32a P.t.	Fg. 102	Fg. 403 - p.Ila 1622/2	Sfavorevole	Pessimo	Scarso	20	300,00	6.000,00	sup. cop. Mq.20		6.000,00
35	Abitazione	Via Velardo n. 42 P.t.	P.ta 1135 fg 102 p.Ila 943 cat A6 cl 2 vani 2 rendita 95.000	Civ. 42-44, Fg. 403 - P.Ila 1626/1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	80	500,00	40.000,00	sup. cop. Mq. 40+40		40.000,00
36	Abitazione	Via Velardo n. 66-68 P.t. e 1°	P.ta 10471 fg 102 p.Ila 950 sub. 2 cat A5 cl 2 vani 4 rendita 126.000	Fg. 403 - p.Ila 950/2	Sfavorevole	Pessimo	Buona	80	500,00	40.000,00	sup. cop. Mq. 40+40		40.000,00
37	Abitazione	Via Velardo n. 76 - 78 P.t. e 1°	P.ta 9184 fg 102 p.Ila 950 sub 5-6 cat C6-A4 cl 1-2 vani 4,5 rendita 275.000	Civ. 78 Fg. 403 - p.Ila 950/6	Sfavorevole	Pessimo	Buona	80	500,00	40.000,00	sup. cop. Mq. 40+40		40.000,00
38	Abitazione	Via Velardo n. 5 P.t. e 1°s	P.ta 7278 fg 102 p.Ila 954 955 cat A6 cl 2 vani 1,5 rendita 57.000	Fg. 403 - p.Ila 1568/1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	70	600,00	42.000,00	sup. cop. Mq.35+35 Altro accesso da vico Fiore		42.000,00
39	Rudere	Via Velardo n. 77 P.t., 1°s e 2°s	P.ta 7769 fg 102 p.Ila 1013 cat A6 cl 1 vani 6 rendita 80.000	Civ. 75 - Fg. 403 -p.Ila 1721/1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	145	300,00	43.500,00	sup. cop. Mq. 65+40+40 da accorpare alla scheda 124 e 125		43.500,00
40	Rudere	Via Velardo n. 79 P.t., 1°s e 2°s	P.ta 3147 fg 102 p.Ila 1015 cat A5 cl 2 vani 2 rendita 86.000	Fg. 403 - p.Ila 1720/1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	117	300,00	35.100,00	sup. cop. Mq. 39+39+39 da accorpare alla scheda 123 e 125		35.100,00
41	Abitazione	Via Velardo n. 81 P.t., 1°s e 2°s	P.ta 3146 fg 102 p.Ila 1017 cat A5 cl 2 vani 3 rendita 86.000	Fg. 403 - p.Ila 1717/1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	143	300,00	42.900,00	sup. cop. Mq. 41+41+41+20 da accorpare alla scheda 123 e 124		42.900,00
42	Abitazione	Via Velardo n. 99 P.t. e 1°s	P.ta 10336 fg 102 p.Ila 1099 sub. 3 cat A5 cl 2 vani 3 rendita 86.000	Fg. 403 - p.Ila 1704/3	Sfavorevole	Pessimo	Buona	70	500,00	35.000,00	sup. cop. Mq. 49+21		35.000,00
43	Abitazione	Via Velardo n. 119 P.t. e 1°s e Chiasso Calabrò n.12	P.ta 1009696 fg 102 p.Ila 1131 cat A5 cl 1 vani 3 rendita 108.000	Fg. 403 - p.Ila 1681/1	—	—	—	—	—	—	sup. cop. mq.40+35 - Altro accesso Chiasso Calbrò, 12 (Vedi scheda 03)		—
44	Deposito	Vico Evangelisti n. 8 - 9 P.t.	P.ta 2722 fg 102 p.Ila 138 sub.1 cat A6 cl 2 vani 2 rendita 76.000	Civ. 9 Fg. 403 - p.Ila 138/1	Sfavorevole	Buono	Scarsa/Buona	90	500,00	45.000,00	sup. cop. mq.60+30		45.000,00
45	Abitazione	Vico Specula n. 2 -3 P.t. e 1° p.	P.ta 4441 fg 102 p.Ila 598 cat A6 cl 1 vani 3 rendita 160.000	Fg. 403 p.Ila 411/2	Sfavorevole	Pessimo	Scarsa	28	500,00	14.000,00	sup. cop. mq. 28.		14.000,00
46	Complesso edilizio	Angolo tra Piazza San Giovanni e Corso Italia	—	Dati relativi alla parte del complesso edilizio realizzato con concessione edilizia n. 367 del 1967: Fg. 267 - P.Ila 1270: Sub12;Sub 13; Sub 14; Sub 15; Sub 16; Sub 17; Sub 17; Sub 18; Sub 19; Sub 20; Sub 21; Sub 22; Sub 23; Sub 24 (di proprietà privata); Dati relativi alla parte del complesso edilizio realizzato con concessione edilizia n. 21 del 1969: Il fabbricato non risulta accatastato. I fabbricati preesistenti, descritti al catasto al Fg. 267 - P.Ile 1275-1277-1280 (demoliti nel 1972) non sono stati volturati	—	—	—	5264,02	—	5.603.548,55	Immobile con destinazione d'uso mista (commerciale, abitativa, uffici). Per la migliore collocazione sul mercato, occorre che venga approvata una variante urbanistica che consenta di cambiarne la destinazione ad uso turistico-ricettivo.		5.603.548,55

NUMERO	DESTINAZIONE	SITO	DATI CATASTALI ORIGINARI	NUOVI DATI CATASTALI	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	POTENZIALITA'	SUPERFICIE COMPLESSIVA mq.	VALORE UNITARIO € /mq	PRIMO VALORE DI STIMA	ANNOTAZIONI	VALORE STIMA DA PERIZIA DETTAGLIATA	TOTALE PRIMO VALORE DI STIMA + VALORE PERIZIA DETTAGLIATA
47	Scuola rurale	C.da San Giacomo Montesano (Torre 1)	-	Fg. 405 - p.IIa 521	—	—	—	EDIFICIO: 175,00 AREA ESTERNA: 1.227,00	400,00 AREA ESTERNA: 1.200,00	—		119.600,00	119.600,00
48	Scuola rurale	C.da San Giacomo Montesano (Torre 2)	-	Fg. 409 - p.IIa 952	—	—	—	EDIFICIO: 272,00 AREA ESTERNA: 884,00	200,00 AREA ESTERNA: 900,00	—		159.900,00	159.900,00
49	Scuola rurale	C.da San Giacomo Salinella	-	Fg. 344 - p.IIa 389	—	—	—	EDIFICIO: 175,00 AREA ESTERNA: 925,00	600,00 AREA ESTERNA: 3,00	—		119.600,00	119.600,00
50	Scuola rurale	C.da San Giacomo Bellocozzo (Bellocozzo 2)	Fg. 357 - p.IIa 180	Fg. 357 - p.IIa 238 sub. 2	—	—	—	EDIFICIO: 280,00 AREA ESTERNA: 1.611,00	150,00 AREA ESTERNA: 3,00	—	Con Deliberazione del Podestà n. 158 del 22.4.1942 il Comune di Ragusa ha acquistato il terreno sul quale costruire la scuola rurale. Alla deliberazione non ha fatto seguito il trasferimento di proprietà del terreno in catasto. Agli atti non è stato reperito alcun contratto con i proprietari cedenti. Tuttavia, poichè da diversi anni risulta in possesso del Comune che ne ha sempre disposto liberamente, è stato inserito nel Piano di valorizzazione immobiliare comunale. L'inserimento nel Piano consente infatti la classificazione del bene come patrimonio disponibile e produce, altresì, effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni, gli effetti della trascrizione (articolo 2644 del Codice civile), e quelli sostitutivi dell'iscrizione catastale del bene.	150.900,00	150.900,00
51	Scuola rurale	C.da San Giacomo Bellocozzo (Bellocozzo 1)	Fg. 357 - p.IIa 64	Fg. 357 - p.IIa 240 - 241	—	—	—	EDIFICIO: 150 AREA ESTERNA: 3.520,00	EDIFICIO: 50,00 AREA ESTERNA: 3,00	—	Con Deliberazione del Podestà n. 158 del 22.4.1942 il Comune di Ragusa ha acquistato il terreno sul quale costruire la scuola rurale. Alla deliberazione non ha fatto seguito il trasferimento di proprietà del terreno in catasto. Agli atti non è stato reperito alcun contratto con i proprietari cedenti. Tuttavia, poichè da diversi anni risulta in possesso del Comune che ne ha sempre disposto liberamente, è stato inserito nel Piano di valorizzazione immobiliare comunale. L'inserimento nel Piano consente infatti la classificazione del bene come patrimonio disponibile e produce, altresì, effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni, gli effetti della trascrizione (articolo 2644 del Codice civile), e quelli sostitutivi dell'iscrizione catastale del bene.	83.300,00	83.300,00
TOT.													8.770.578,24